

Alarko Holding A.Ş. ("ALARK")

Alarko Holding A.Ş. (BIST: ALARK) – Yarattığı lider markaları, farklı alanlardaki tecrübe ve bilgi birikimi, uluslararası projeleri ve global rekabet hedefi ile Türk ekonomisinin en güçlü firmaları arasında yer alan Alarko Holding, 4Ç 2024 finansal sonuçlarını bugün açıkladı.

Alarko Holding CEO Mesajı

Ümit Nuri Yıldız, Alarko Holding CEO'sunun Açıklaması:

"Değerli Paydaşlarımız,

Alarko Holding olarak 70. yılımızı kutladığımız 2024 yılını başarı ile bitirmenin mutluluğunu yaşıyoruz. Sürdürülebilirliği odağına alan yeni yatırımlarımızla portföy yapımızı çeşitlendirdiğimiz ve güçlendirdiğimiz, Topluluk genelindeki faaliyetlerimizde teknoloji ve süreç dönüşümleri ile operasyonel verimliliğimizi arttırdığımız, geleceğe sağlam adımlarla ilerlediğimiz anlamlı bir yılı geride bıraktık.

2024 yılında küresel ekonomi zorlu sınavlar verdi. Piyasalardaki belirsizliklerin fırsatlarla iç içe geçtiği bir yıl yaşadık. Türkiye ekonomisi, güçlü finansal altyapısı ve dinamik iş dünyasıyla bu dalgalanmalar karşısında direncini bir kez daha kanıtladı. Biz de bu süreçte stratejik hedeflerimiz doğrultusunda kararlılıkla yol almaya ve büyümeye devam ettik. Yüksek faizin etkili olduğu bir ortamda özsermayemiz ve etkin nakit yönetimi anlayışımız bu yılda da güçlü kasımız oldu. Nakit yaratma yetkinliği yüksek defansif iş kollarımızın sağladığı güven ve yüksek bilanço kapasitemiz sayesinde konjonktür farklı fırsatlar sunsa da yatırım iştahımızı sürdürdük ve hem Alarko Holding'in hem de ülkemizin yarınlarına yatırım yapmaya devam ettik.

Kombine satış gelirimiz 2024 yılında 44 milyar TL'ye, net konsolide karımız ise 2 milyar TL'ye ulaştı. 2023 yılında %17 büyümeye kaydeden özsermayemiz, 2024 yılında da artış kaydederek 60 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Topluluk olarak sorumlu yatırım stratejimiz, finansal, çevresel ve sosyal alandaki iddialı hedeflerimiz doğrultusunda 2024 yılını başarılı bir tablo ile tamamlamanın mutluluğunu yaşıyoruz. Aldığımız sonuçlar, Alarko Holding'in dinamik yönetim kapasitesi ve etkin sistemleri sayesinde tüm faaliyetlerini zorlu koşullarda bile başarıyla yürütebildiğini göstermektedir. Alarko'nun kurulduğu günden bu yana koruduğu prensipler, şirketimizin istikrarlı büyümesinin en önemli yapı taşıdır. Kendini kanıtlamış stratejik gücümüz ve esnek iş modelimiz ise uzun vadeli başarımızın teminatıdır.

Bildiğiniz üzere, 2021 yılında başlattığımız dönüşüm ve değişim sürecinin olumlu yansımalarını hızla almaya başladık. Alarko Holding'i bir portföy yönetim şirketi olarak yeniden konumlandırarak, dinamik ve yenilikçi bir yatırım stratejisi geliştirdik. Bu kapsamda, farklı sektörlerdeki fırsatları değerlendirerek stratejik yatırımlar yapma kararı aldık. 2023 yılında adım attığımız tarım ve yatırım sektörlerinde güçlü bir ivme yakalayarak somut geri dönüşler elde ettik. Türkiye'de 2024 yıl sonunda 1 milyon metrekare sera alanına ulaşırken Kazakistan'daki sera inşamıza da bu yıl içinde başladık. Tarımda 360 derecede yer alma vizyonumuz kapsamında Türkiye'nin ilk, Avrupa'nın en büyük hibrit mikro granül gübre fabrikasını Eylül 2024 itibariyle faaliyete geçirdik. Mevcut iş kollarımızı yeni yatırımlarla daha da güçlendirirken Alarko Yatırım kanalıyla ilgi alanımıza giren yenilikçi şirketlere ortaklık yoluyla yatırım yapmayı önceliklerimiz arasına aldık ve yıl sonunda bu faaliyet kolumuzdaki portföy değerimizi 90 Milyon Amerikan dolarına ulaştırdık.

Önümüzdeki yıllarda, her bir iş alanımızda yenilikçi ve örnek uygulamalar geliştirerek sürdürülebilir ekonomik büyümeye ve toplumsal refaha olan katkımızı artıracaktır. Organizasyonel yetkinliklerimizi ileriye taşıyarak; çalışanlarımıza, altyapımıza, teknolojiye ve gezegenimizin geleceğine yatırım yapmayı sürdüreceğiz. Faaliyetlerimizi sürekli iyileştirirken, finansal gücümüzü daha da sağlamlaştırarak uzun vadeli hissedar değerini artırma yolunda kararlılıkla ilerleyeceğiz.

Güçlü insan kaynağımız, vizyoner bakış açımız ve yenilikçi stratejilerimizle geleceğe emin adımlarla ilerlerken paydaşlarımızın güvenini ve desteğini en büyük değerimiz olarak görüyoruz. Önümüzdeki dönemde de sürdürülebilir büyüme, inovasyon ve toplumsal fayda odaklı çalışmalarımızı artırarak yolumuza devam edeceğiz.

Başarılı sonuçlarımızda emeği geçen tüm Alarko'lulara, destekleriyle bizlere cesaret veren Yönetim Kurulumuza ve birlikte değer yarattığımız tüm paydaşlarımıza gönülden teşekkür ediyor, 2025 yılının ülkemize ve dünyamıza sağlık, barış ve refah getirmesini diliyorum”.

Özet Finansallar*

(TL mn)	4Ç 2024	4Ç 2023	Değişim	12A 2024	12A 2023	Değişim
Ciro	10.483	14.663	(29%)	43.916	60.953	(28%)
FAVÖK	3.493	6.161	(43%)	14.275	24.267	(41%)
FAVÖK Marjı	33%	42%		33%	40%	
Net Kar	1.835	5.399		2.093	9.972	

* Gösterilen rakamlar eliminasyon sonrası kombine tutarlar olup, Alarko Holding'in iştiraklerdeki payıyla gösterilmiştir. FAVÖK hesaplaması şirket standardına göre yapılmıştır.

Finansal Ana Göstergeler – Kombine *

- Kombine satış geliri 4Ç 2024'de %29 azalışla 10 mlr TL seviyesinde gerçekleşmiştir
- Kombine FAVÖK, 4Ç 2024'de 3,5 mlr TL olarak gerçekleşirken, FAVÖK marjı %33'e yükselmiştir.
- Kombine net kar 4Ç 2024'de 1.835 mlr TL olarak gerçekleşmiştir
- Holding bazında net nakit TL 2,7 mlr olurken, kombine net borç 4Ç 2024'de TL 3,3 mlr olarak gerçekleşmiştir

*Bu raporda kullanılan veriler eliminasyon sonrası kombine tutarlar olup, Alarko Holding'in iştiraklerdeki payıyla gösterilmiştir.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde, kombine gelirimiz 10 milyar TL'ye ulaşarak geçen yılın aynı dönemine göre %29 oranında bir düşüş kaydetmiştir. Geçmiş yıla nazaran daha düşük gerçekleşen gelirin arkasında yatan temel nedenler, enerji segmenti ve inşaat faaliyetlerinden elde edilen daha düşük gelirlerdir.

Enerji üretim segmentindeki kıyaslanabilir gelirdeki düşüşün başlıca nedeni geçmiş yıl gelirinin endeksleme suretiyle günümüze getirilirken, spot elektrik fiyatlarının aynı seviyede artış kaydetmemesidir.

Kombine FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 3,5 milyar TL olarak gerçekleşirken, FAVÖK marjı %33 seviyesine ulaşmıştır.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde, kombine net kar 1.835 milyar TL olarak kaydedilirken, bu rakam bir önceki yılın dördüncü çeyreğinde 5.399 milyar TL olarak gerçekleşmişti.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde toplam kombine gelirden enerjinin payı %89 seviyesine ulaşmıştır; bu oran, 2023 yılının dördüncü çeyreğinde %81 olarak gerçekleşmiştir.

Alarko Holding'in toplam elektrik üretimi 4Ç 2024 döneminde geçen sene aynı döneme kıyasla %12 oranında artış gerçekleşmiştir.

Gerçekleşen elektrik üretimdeki artış özellikle yurt içerisinde yenilenebilir enerji kaynak üretiminde sınırlı artışa istinaden tam kapasite ile hizmet vermek suretiyle elektrik üretimini artırarak devam eden Cenal Termik Santrali neticesinde gerçekleşmiştir.

Türkiye'de toplam üretilen elektrik 4Ç 2024'te geçen sene aynı periyoda kıyasla %5'lik artış kaydetmiştir.

Cenal termik santralinde 4Ç 2024'te 2.835.305 MWh elektrik üretilirken, geçen yıl aynı periyoda kıyasla %13 seviyesinde artış gerçekleşmiştir. 2024 yıl sonunda bir önceki yıla kıyasla elektrik üretiminde %5'lik bir artış yaşanmıştır.

Karakuz HES, 4Ç 2024'te üretim 14.941 MWh olarak gerçekleşmiştir. Senenin ilk yarısında yaşanan su tutma sorununa rağmen son çeyrekte üretimde sınırlı gelişme yaşanmıştır.

Gönen HES'te elektrik üretimi 4Ç 2024 sonunda 331 MWh elektrik üretilmiştir. Santral bir önceki yıla göre %10 enerji üretimini arttırmıştır.

Elektrik üretiminden elde edilen gelir, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde bir önceki yıla kıyasla %19 düşmüştür. 4Ç 2024'te ortalama elektrik fiyatı megawatt başına 2.449 TL ve 71 USD olarak gerçekleşirken, geçen senenin aynı dönemine göre TL bazlı %13'lük artış ve USD bazlı %5'lik azalış kaydedilmiştir.

Elektrik dağıtım ve perakende iş segmentinden elde edilen gelir, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 6,1 milyar TL'ye ulaşmış ve %22'lik bir düşüş kaydetmiştir.

Enerji işinden elde edilen gelir, 2023 yılının karşılaştırılabilir dönemine göre 2024 yılının dördüncü çeyreğinde %21 oranında azalmıştır.

Elektrik üretim işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 1,8 milyar TL olarak gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine göre %22 azalmıştır.

Elektrik dağıtım ve perakende işinin FAVÖK'ü, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 3,0 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Enerji segmentinin FAVÖK'ü, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde %30 azalarak 4,8 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Taahhüt işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde -1,096 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
2024 yılının dördüncü çeyreğinde, 740 milyon zarar etmiştir.

Arazi geliştirme işinden elde edilen gelir, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 18 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Arazi geliştirme işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 40 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılının dördüncü çeyreğine göre %62'lik azalış yaşanmıştır.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde net kar 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Sanayi ve Ticaret segmentinden elde edilen gelir, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 617 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılının dördüncü çeyreğine göre %37 oranında azalış kaydetmiştir.

Sanayi ve Ticaret segmentinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde -82 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde net zarar, 2023 yılının dördüncü çeyreğindeki 7 milyon TL zarara karşılık 31 milyon TL'ye yükselmiştir.

Turizm işinden elde edilen gelir, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 232 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Turizm işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde -23 milyon TL olarak gerçekleşirken, bu rakam 2023 yılının dördüncü çeyreğinde 48 milyon TL olarak kaydedilmişti.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde net zarar 29 milyon TL gerçekleşmiş olup, 2023 yılının dördüncü çeyreğinde 30 milyon net zarar kaydedilmişti.

Tarım işinden elde edilen gelir, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde 365 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Tarım işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının dördüncü çeyreğinde -186 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılının dördüncü çeyreğinde 59 milyon TL net kar kaydedilmiştir.

Kombine & Konsolide Özet Gelir Tablosu*

Kombine (TL mn) **	4Ç 2024	4Ç 2023	Değişim	12A 2024	12A 2023	Değişim
Satış Geliri	10.483	14.663	(29%)	43.916	60.953	(28%)
FAVÖK	3.493	6.161	(43%)	14.275	24.267	(41%)
FAVÖK Marjı	33%	42%		33%	40%	
Net Kar	1.835	5.399		2.093	9.972	

Konsolide (TL mn)	12A 2024	12A 2023	Değişim
Satış Geliri	7.598	11.978	(37%)
FAVÖK	672	4.679	(86%)
FAVÖK Marjı	9%	39%	
Net Kar	2.093	9.972	

* TMS – 29 Uygulanmış

**Gösterilen rakamlar eliminasyon sonrası kombine tutarlar olup, Alarko Holding'in iştiraklerdeki payıyla gösterilmiştir.

Konsolide Bilanço*

mn TL	2023	2024	YS24/YS23
Dönen Varlıklar	22.675	19.440	-14%
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.727	8.736	85%
Finansal Yatırımlar	9.317	4.780	-49%
Ticari Alacaklar	4.229	1.878	-56%
Stok	1.594	1.414	-11%
Diğer	2.809	2.631	-6%
Duran Varlıklar	63.027	74.497	18%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	41.310	43.053	4%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.184	6.073	45%
Maddi Duran Varlıklar	9.502	14.847	56%
Diğer	8.030	10.525	31%
Toplam Varlıklar	85.702	93.937	10%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.008	19.033	0%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.158	7.436	4%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	229	470	106%
Ticari Borçlar	2.807	2.546	-9%
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.108	442	-60%
Diğer	7.707	8.140	6%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.243	10.201	215%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	825	7.723	836%
Diğer Borçlar	846	724	-14%
Eetelenmiş Vergi Yükümlülüğü	661	1.269	92%
Diğer	911	485	-47%
Özkaynaklar	59.194	60.065	1%
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynak	85.702	93.937	10%

* Bütün Değerler Cari Döneme Taşınmıştır

* TMS – 29 Uygulanmış

ALARKO HOLDİNG HAKKINDA

1954 yılında, İstanbul merkezli olarak kurulan Alarko Holding A.Ş., bağlı ortaklıklarıyla birlikte, Türkiye ve uluslararası arenada gerçekleştirdiği enerji, sanayi ve ticaret, turizm, tarım, gayrimenkul, taahhüt, yatırım ve havacılık sektörlerindeki faaliyetleriyle köklü bir şirketler topluluğu olarak Türkiye'nin kalkınmasına çok yönlü katkı sağlamaktadır. Uluslararası bir portföy şirketi olma hedefiyle yatırım alanlarını çeşitlendiren Alarko Holding, tüm yeni yatırımlarını sürdürülebilirlik odağıyla gerçekleştirmektedir.

Enerji sektöründe üretim ve dağıtım alanlarında faaliyet gösteren Holding, son dönemde enerji depolama alanına da giriş yapmıştır. Taahhüt faaliyetlerinin yanısıra Gayrimenkul Grubu faaliyetleri kapsamında ticari bina, konut ve uydu şehir projeleri geliştiren . Şirket, turizm alanında Hillside markasıyla otel, spor ve spa merkezi ve sinema salonları ile faaliyet göstermektedir. Uzun yıllardır yürüttüğü Amerikalı Carrier ortaklığı ile ısıtma, soğutma, havalandırma ve dalgıç pompa üretimi alanlarında Gebze ve Eskişehir'de fabrikaları bulunan Alarko Holding, 2023 yılında mevcut faaliyet alanlarına ek olarak tarım, havacılık ve yatırım sektörlerine girmiştir. Modern seracılık alanında jeotermal kaynaklara dayalı, topraksız, inovatif ve pestisitsiz tarım uygulamalarıyla ile önümüzdeki yıllarda dünyada sayılı kurumsal tarım yatırımcıları arasına girmeyi hedefleyen Alarko Holding, mikrogranül gübre fabrikası, tohum ve kurutulmuş gıda üretimi ile tarım sektöründe 360 derece yer alma stratejisiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Havacılık sektöründe ise büyük gövdeli yolcu uçaklarını kargo uçağına dönüştürme faaliyetlerine başlayan Şirket, Yatırım Grubu aracılığıyla girişim sermayesi (VC), özel sermaye (PE) ve halka açık şirketlere yatırım yapmakta, bu sayede yeni sektörlerle ve iş alanlarına ulaşmayı hedeflerken, ilgi duyduğu şirketlere ortaklıklar yoluyla yatırım yapmayı planlamaktadır.

İLERİYE DÖNÜK BEYANLARA İLİŞKİN NOT

Bu bilgilendirme notu gelecekteki performansımıza ilişkin ileriye dönük birtakım beyanlar içermekte olup Şirket'in geleceğe dair iyi niyetli varsayımları olarak kabul edilmelidir. Geleceğe yönelik bu beyanlar yönetimin güncel verilere dayanan beklentilerini yansıtmaktadır. Alarko Holding'in gerçek sonuçları, Şirketin performansını önemli derecede etkileyebilecek olan gelecekte meydana gelecek olaylara ve belirsizliklere bağlıdır.

İLETİŞİM

Finansal raporlar ve Alarko Holding hakkında ek bilgiler için <https://www.alarko.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/genel-bakis> adresindeki internet sitemizi ziyaret edebilir veya bizlere aşağıda bulunan numaradan direk ulaşabilirsiniz

Özgür Kalyoncu
Yatırımcı İlişkileri Direktörü
T +90 212 310 3300
alarkoinvestorrelations@alarko.com.tr