

**ALARKO HOLDİNG A. Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Alarko Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Alarko Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet konsolide finansal tablolar") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "*Ara Dönem Finansal Raporlama*" Standardına uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” Standardı’na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 10 Mart 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 18 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Şirin Soysal, SMMM
Sorumlu Denetçi
19 Ağustos 2026
İstanbul, Türkiye

İçindekiler

Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	1-2
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	5
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-63

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Dipnot	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		50.455.816	25.711.654
Nakit ve nakit benzerleri	5	19.312.978	9.007.096
Finansal yatırımlar	6	5.640.680	6.708.330
Ticari alacaklar		12.024.156	1.411.818
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 32	14.755	145.735
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	12.009.401	1.266.083
Diğer alacaklar		513.349	109.002
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	32	-	757
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		513.349	108.245
Türev araçlar		31.427	-
Stoklar	10	4.713.248	3.704.587
Peşin ödenmiş giderler	11	1.465.190	1.069.620
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		761.593	304.209
Diğer dönen varlıklar		4.539.212	3.174.542
Ara toplam		49.001.833	25.489.204
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	16	1.453.983	222.450
Duran varlıklar		117.058.497	122.208.924
Finansal yatırımlar	6	3.784.304	3.515.963
Ticari alacaklar		38.555.666	266
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	38.555.666	266
Diğer alacaklar		777.471	413.342
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	32	500.392	394.407
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		277.079	18.935
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	3.623.089	63.503.283
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	8.242.191	9.513.276
Maddi duran varlıklar	17	40.622.342	34.937.665
Kullanım hakkı varlıkları	19	2.670.987	1.616.373
Maddi olmayan duran varlıklar		8.046.464	2.771.246
-Şerefiye	20	1.092.887	971.026
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	18	6.953.577	1.800.220
Peşin ödenmiş giderler	11	1.202.242	1.511.598
Ertelenmiş vergi varlığı	30	9.407.903	4.279.691
Diğer duran varlıklar		125.838	146.221
Toplam varlıklar		167.514.313	147.920.578

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
Dipnot	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	
Kısa vadeli yükümlülükler		47.960.371	31.249.841
Kısa vadeli borçlanmalar	7	19.934.898	16.693.713
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	8.032.434	927.310
Ticari borçlar		9.142.697	2.361.801
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 32	387	1.936
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	9.142.310	2.359.865
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		765.059	212.750
Diğer borçlar		5.511.389	9.209.362
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9, 32	-	8.708.240
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	5.511.389	501.122
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		715.948	1.047.958
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	12	663.589	1.018.793
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	12	52.359	29.165
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	1.211.090	462.046
Dönem karı vergi yükümlülüğü		599.695	238.031
Kısa vadeli karşılıklar		766.577	83.575
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	21	766.577	83.575
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.280.584	13.295
Uzun vadeli yükümlülükler		21.769.489	21.987.223
Uzun vadeli borçlanmalar	7	11.902.920	15.156.000
Diğer borçlar		1.052.425	3.560.704
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9, 32	-	2.512.814
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	1.052.425	1.047.890
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		2.995	1.635
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	12	2.995	1.635
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	14	55.689	30.375
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	13	3.674.409	26.034
Uzun vadeli karşılıklar		741.741	242.122
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	23	741.741	242.122
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30	4.339.310	2.970.353
Özkaynaklar		97.784.453	94.683.514
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		91.489.859	87.568.250
Ödenmiş sermaye	24	417.000	435.000
Sermaye düzeltme farkları	24	8.681.550	9.077.668
Geri alınmış paylar (-)	24	(573.311)	(3.554.011)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	24	(1.536)	(1.536)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(459.575)	(525.229)
Pay bazlı ödemeler (-)		(67.245)	(135.086)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(86.656)	(97.459)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(86.656)	(97.459)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		2.575.714	2.200.261
- Yabancı para çevrim farkları		2.575.714	2.200.261
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	24	1.278.541	4.197.201
Geçmiş yıllar karları veya zararları	24	75.366.145	77.411.803
Net dönem karı veya zararı		4.359.232	(1.440.362)
Kontrol gücü olmayan paylar	24	6.294.594	7.115.264
Toplam kaynaklar		167.514.313	147.920.578

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak 2026- 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan 2026- 30 Haziran 2026	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak 2025- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan 2025- 30 Haziran 2025
	Dipnot				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Heslat	25	5.580.081	3.361.955	4.790.890	3.034.487
Satışların maliyeti (-)	25	(5.380.593)	(3.164.774)	(5.001.464)	(3.256.460)
Brüt kar / (zarar)		199.488	197.181	(210.574)	(221.973)
Genel yönetim giderleri (-)		(1.393.383)	(734.575)	(1.245.156)	(684.308)
Pazarlama giderleri (-)		(234.627)	(125.959)	(205.009)	(125.842)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(6.945)	(3.882)	(25.864)	(14.095)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	1.682.323	771.518	1.778.150	829.606
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(972.353)	(589.615)	(827.362)	(326.006)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(725.497)	(485.332)	(735.815)	(542.618)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	5.679.093	5.427.417	251.159	93.101
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(830.526)	(821.832)	(75.248)	362.643
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	14	717.420	177.590	(438.493)	880.306
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		4.840.490	4.297.843	(998.397)	793.432
Finansman gelirleri		1.377.636	631.919	1.331.425	546.097
Finansman giderleri (-)	28	(3.331.524)	(1.708.250)	(5.896.679)	(3.467.946)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	29	2.720.669	1.147.597	957.608	694.807
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		5.607.271	4.369.109	(4.606.043)	(1.433.610)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	30	(1.342.934)	(229.604)	474.368	414.906
- Dönem vergi (gideri) / geliri	30	(496.186)	(214.313)	(227.606)	(111.021)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	30	(846.748)	(15.291)	701.974	525.927
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		4.264.337	4.139.505	(4.131.675)	(1.018.704)
Dönem karı / (zararı)		4.264.337	4.139.505	(4.131.675)	(1.018.704)
Dönem karının / (zararının) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar	24	(94.895)	(55.925)	(106.366)	(68.475)
- Ana ortaklık payları	31	4.359.232	4.195.430	(4.025.309)	(950.229)
Pay başına kazanç / (kayıp)		11,064	10,648	(10,014)	(2,459)
- Pay başına kazanç / (kayıp)	31	11,064	10,648	(10,014)	(2,459)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		11.111	(110)	2.971	(6.039)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		11.624	(2.760)	6.779	(9.118)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		2.013	2.143	(3.617)	763
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(2.526)	507	(191)	2.316
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(2.526)	507	(191)	2.316
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		(197.722)	(208.656)	228.970	(102.099)
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		(294.925)	(192.032)	79.080	(60.200)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		97.203	(16.624)	149.890	(41.899)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(186.611)	(208.766)	231.941	(108.138)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		4.077.726	3.930.739	(3.899.734)	(1.126.842)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		(375.498)	(311.930)	129.054	6.137
- Ana ortaklık payları		4.453.224	4.242.669	(4.028.788)	(1.132.979)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birlikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birlikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar													
Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Gereğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar		
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	24	435.000	9.077.668	(1.759.364)	(1.536)	(656.536)	(82.300)	(144.810)	5.093.482	-	2.349.768	-	75.561.596	2.708.604	92.581.572	7.148.937	99.730.509
Diğer düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	(2.652.735)	(2.652.735)	-	-	-	2.070.637	582.098	-	-	-
Düzeltilmeden sonraki tutar		435.000	9.077.668	(1.759.364)	(1.536)	(656.536)	(82.300)	(144.810)	2.440.747	-	2.349.768	-	77.632.233	3.290.702	92.581.572	7.148.937	99.730.509
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.290.702	(3.290.702)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	3.219	(6.698)	-	-	-	-	(4.025.309)	(4.028.788)	129.054	(3.899.734)
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.025.309)	(4.025.309)	(106.366)	(4.131.675)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	3.219	(6.698)	-	-	-	-	-	(3.479)	235.420	231.941
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.532.391)	-	(1.532.391)	(129)	(1.532.520)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(1.847.433)	-	-	-	-	-	-	1.847.433	-	(1.847.433)	-	(1.847.433)	-	(1.847.433)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	27.953	-	-	(27.953)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıkların edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131	131
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	749	749
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	24	435.000	9.077.668	(3.578.844)	(1.536)	(656.536)	(110.253)	(141.591)	2.434.049	-	4.197.201	-	77.543.111	(4.025.309)	85.172.960	7.278.742	92.451.702
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla	24	435.000	9.077.668	(3.554.011)	(1.536)	(525.229)	(135.086)	(97.459)	2.200.261	-	4.197.201	-	77.411.803	(1.440.362)	87.568.250	7.115.264	94.683.514
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.440.362)	1.440.362	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	10.830	83.162	-	-	-	-	4.359.232	4.453.224	(375.498)	4.077.726
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.359.232	4.359.232	(94.895)	4.264.337
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	10.830	83.162	-	-	-	-	-	93.992	(280.603)	(186.611)
Sermaye azaltımı		(18.000)	(396.118)	2.785.473	-	-	-	-	-	-	(2.785.473)	-	414.118	-	-	-	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		-	-	-	-	65.654	-	-	-	-	-	-	(65.654)	-	-	-	-
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.323.121)	-	(1.323.121)	(45.586)	(1.368.707)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	65.346	-	-	67.841	-	-	-	(133.187)	-	133.187	-	133.187	-	133.187
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliğine bağlı artış (azalış)		-	-	129.881	-	-	-	(27)	292.291	-	-	-	236.174	-	658.319	(418.598)	239.721
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.009	19.009
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla	24	417.000	8.681.550	(573.311)	(1.536)	(459.575)	(67.245)	(86									

(4)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	Cari dönem	Geçmiş dönem
	1 Ocak 2026	1 Ocak 2025
	Dipnot	30 Haziran 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	10.313.734	65.183
Dönem karı / (zararı)	4.264.337	(4.131.675)
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(5.523.855)	3.470.170
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	807.150	803.808
- Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	655.999	-
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	1.241.793	85.519
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	134.509	(320.541)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	997.529	3.613.564
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	98.485	27.953
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	(152.818)	-
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	(717.420)	438.493
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	1.342.934	(474.368)
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(618.197)	10.578
- Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	221	498
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	(6.902.613)	(131.629)
- Parasal pozisyon kazanç ve kayıpları ile ilgili düzeltmeler	(2.336.728)	(680.309)
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	(74.699)	96.604
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	11.391.067	922.725
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(49.310.842)	(444.850)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(768.476)	(434.719)
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	-	4.043
- Türev varlıklardaki azalış (artış)	(31.427)	-
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(1.008.662)	(799.437)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	(86.215)	332.068
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6.967.599	(1.458.069)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	552.309	27.948
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(330.651)	715.467
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(6.304.736)	3.675.834
- Ertelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)	4.397.419	550.883
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	57.314.749	(1.246.443)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	10.131.549	261.220
Alınan faiz	333.153	485.620
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(9.454)	(10.734)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	(6.992)	(11.891)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	(134.522)	(659.032)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(6.194.858)	(2.169.990)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	6	1.151.525
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		654.690
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(13.308.886)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		268
Alınan temettüleri		5.307.545
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	7.840.241	(2.329.137)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		17.517.795
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(7.570.015)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(271.171)
Ödenen temettüleri		(1.368.707)
Ödenen faiz		(467.661)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	11.959.117	(4.433.944)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	(294.925)	79.080
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	11.664.192	(4.354.864)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	9.007.096
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	(1.358.310)	(1.924.451)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	19.312.978

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Şirketin ismi	Faaliyet alanı		
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,99	99,99
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	100,00	100,00
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,99	99,99
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	100,00	100,00
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	100,00	100,00
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	56,24	51,23
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,99	99,99
Astana Su- Taldykol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,99	99,99
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al -Sat Hizmeti	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	100,00	100,00
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,99	99,99
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	99,99	51,23
Aktogay Bakır Konsantre Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,99	99,99
Alsim Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,99	99,99
Alsim Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,99	99,99
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsim Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,99	99,99
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. . (Türkiye)	Finansal Holding	99,95	99,95

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş . (Türkiye)	Finansal Holding	100,00	100,00
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Mikro Granül Gübre Üretimi	80,00	80,00
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	100,00	100,00
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	100,00	100,00
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Bitkisel İlaç Hammadeleri	100,00	100,00
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye)	Tohum Islahı ve Üretimi	99,99	80,00
Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. (Türkiye)	Bilgi Teknolojileri	100,00	100,00
Beybur Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Camser Tarım Gıda A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	51,00	51,00
Seraf Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Too Alsera KZ (Kazakistan)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Alfor Aviation and Technical Services Ltd. (İngiltere, Galler)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	51,00
Seraverde Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Alfor Havacılık ve Teknik Hizmetler A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	51,00
Alarko Gotion Green Energy Enerji Depolama Sistemleri Üretim A.Ş. (Türkiye)	Enerji Depolama Sistemleri Üretimi	60,00	60,00
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Çiçek Seracılığı Üretimi,Alım Satımı ve Pazarlaması	100,00	100,00
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	75,00	75,00
Almeram Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye) (**)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	100,00	-
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye) (**)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	100,00	-
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye) (**)	Elektrik Enerjisi Satışı	100,00	-
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (Türkiye) (**)	Elektrik Enerjisi Satışı	100,00	-
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Türkiye) (**)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	100,00	-
Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş. (Türkiye) (**)	Elektrik Piyasasında Toplayıcılık	100,00	-
Alarko Capital A.G. (İsviçre) (**)	Finansal Yatırım	99,95	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) 30 Haziran 2026 itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
<u>Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :</u>			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	42,03	42,03
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye) (****)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	-	50,00
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	-	50,00
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Enerjisi Satışı	-	50,00
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye) (****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	50,00
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye) (*****)	Elektrik Enerjisi Satışı	-	50,00
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Türkiye) (*****)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	-	50,00
Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Piyasasında Toplayıcılık	-	50,00
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,30	33,30
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,30	33,30
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan)	Otoyol Bakım ve İşletme	25,00	25,00
<u>Müşterek Faaliyetler (**):</u>			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99
(*)	Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.		
(**)	Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.		
(***)	Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.		
(****)	30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolidasyondan çıkmıştır.		
(*****)	30 Haziran 2026 itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.		

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	30 Haziran	31 Aralık
		2026	2025
İştirakler(*) :			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,14	12,14
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Adı	Pay oranı	Pay oranı
Alaton Ailesi	%30,29	%29,04
Garih Ailesi	%32,05	%30,72
Diğer (*)	%37,66	%40,24
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %34,29'dur.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15,94 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %43,75'i halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maaşlı	2.130	1.900
Ücretli	3.804	4.083
Toplam	5.934	5.983

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur. Topluluk, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Topluluk, bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Topluluk'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yılsonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Topluluk'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Topluluk, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Haziran 2026 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanması ve önceki dönem finansal tabloların da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Topluluk bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunu ve 30 Haziran 2025 tarihli gelir tablosunu da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak ağırlıklı kullanılan para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır. Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2026	4.137,88	1,00000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,17760
30 Haziran 2025	3.132,17	1,32110

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TFRS, ağırlıklı kullanılan para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir. Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir. Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır. Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir. Enflasyonun Topluluk'un net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)" olarak gösterilmektedir. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir. Karşılaştırmalı döneme ait tüm rakamlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 30 Haziran 2026'ya endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya, Hollanda, İngiltere ve İsviçre'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları, İngiliz Sterlini ve İsviçre Frangı'dır. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 19 Ağustos 2026 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar düzenlenirken, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan yurtdışı bağlı ortaklığına ilişkin yatırım tutarının, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca cari dönem satın alma gücüne getirilmesi etkisinin, kar veya zarar tablosunda parasal kayıp veya kazanç kaleminde kayıtlara alınmaması nedeniyle TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" uyarınca geriye dönük olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu düzeltmenin 30 Haziran 2025 ara hesap dönemine ait etkilerinin finansal tablo kalemleri bazında tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Daha Önce Raporlanan	30 Haziran 2026 Satın Alma Gücü ile	Düzeltilmeler	Yeniden Düzenlenmiş
	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025		30 Haziran 2025
Kar veya Zarar Kısımı:				
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	521.173	688.515	269.093	957.608
Diğer Kapsamlı Geliri Kısımı:				
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden				
Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar	317.150	418.983	(269.093)	149.890

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları :

- (a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama, TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standardı 8 Mayıs 2025 tarihinde "TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Topluluk, özellikle Topluluk'un kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

TFRS 19 - Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar

TFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-Kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları'na göre finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Topluluk, TFRS 19'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

TMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken, finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kurunu kullanacaktır; ve
- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Topluluk, TMS 21'in "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UFRS 20 - Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler standardı, düzenlemeye tabi sektörlerde yaygın olarak uygulanan tarife düzenlemelerinin muhasebesel etkilerine uzun süredir devam eden rehberlik ihtiyacını gidermek amacıyla yayımlanmıştır. Standart, bir dönemde UFRS Muhasebe Standartları kapsamında muhasebeleştirilen toplam gelir ile işletmenin aynı dönemde sunduğu düzenlemeye tabi mal ve hizmetler karşılığında elde etmeye hak kazandığı toplam düzenlenmiş getiri ile uyumlu hale getirilmesini amaçlamaktadır.

UFRS 20 kapsamında işletmeler, düzenlemeye tabi tarifelerin gelecekte artırılması veya azaltılması sonucunu doğuracak hukuken uygulanabilir mevcut hak ve yükümlülüklerini, beklenen gelecekteki nakit akışlarının düzenleyici faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş tutarları üzerinden sırasıyla düzenleyici varlık ve düzenleyici yükümlülük olarak muhasebeleştirecektir. Söz konusu bakiyelerde meydana gelen değişimler düzenleyici gelir ve düzenleyici gider olarak muhasebeleştirilecek olup, net etkisi gelir tablosunda hasılat kaleminin hemen altında ayrı bir kalemde sunulacaktır. Düzenleyici varlıklar ve düzenleyici yükümlülükler ise finansal durum tablosunda diğer varlık ve yükümlülüklerden ayrı olarak gösterilecektir.

Halihazırda isteğe bağlı olarak UFRS 14 uygulayan işletmeler açısından UFRS 20, mevcut muhasebe uygulamalarının devamı niteliğinde olmayıp, düzenleyici varlık ve yükümlülüklerin tanınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin yeni ve kapsamlı bir muhasebe modeli getirmektedir. Bu kapsamda işletmeler açısından veri toplama, modelleme ve ölçüm süreçlerinde ilave çalışmalar gerekebilecektir.

UFRS 20, 1 Ocak 2029 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için zorunlu olarak uygulanacaktır. Yerel mevzuat ve onay süreçlerine bağlı olmak kaydıyla erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletmeler standarda geçişte tam geriye dönük uygulama veya değiştirilmiş geriye dönük uygulama yöntemlerinden birini seçebilecek olup, belirli geçiş kolaylıklarından da yararlanabilecektir. Topluluk, standardın konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TMS 28 - İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlara İlişkin Gerçeğe Uygun Değer Seçeneği

TMS 28'de yapılan değişiklikler, belirli sektörlerle sınırlı olmaksızın, iştirak ve iş ortaklıklarına yatırım yapan daha geniş bir işletme kapsamının gerçeğe uygun değer seçeneğinden yararlanmasına imkan sağlamaktadır. Belirli varlık türlerine yatırım yapmayı ana faaliyetlerinden biri olarak yürüten şirketler, söz konusu yatırımlarını özkaynak yöntemi yerine TFRS 9 uyarınca gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi tercih edebilir.

Söz konusu değişiklikler yalnızca TMS 28 kapsamındaki ölçüm hükümlerini etkilemekle birlikte, UFRS 18 kapsamında sunum üzerinde de etkili olabilir. UFRS 18 uyarınca, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilen iştirak ve iş ortaklıklarından kaynaklanan sonuçlar kâr veya zarar tablosunda yatırım faaliyetleri kategorisinde sunulur. Buna karşılık, FVTPL üzerinden ölçülen yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderler, yalnızca varlıklara yatırım yapmanın işletmenin belirlenmiş ana faaliyetlerinden biri olması ve ilgili yatırımların bu faaliyet kapsamında elde tutulması durumunda faaliyet kategorisinde sunulur. Bu değerlendirme yatırım bazında veya benzer özelliklere sahip yatırım grupları bazında yapılır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için yürürlüğe girecek olan UFRS 18 ile eş zamanlı olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 18'in ilk uygulanması sırasında, uygun işletmelere iştirak ve iş ortaklıklarına ilişkin ölçüm esasını özkaynak yönteminden FVTPL'ye değiştirme konusunda bir defaya mahsus bir imkân tanınmaktadır. Bu tür bir değişikliğin TMS 8 uyarınca geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, işletmelerin genişletilen gerçeğe uygun değer seçeneğinden yararlanma koşullarını sağlayıp sağlamadıklarını değerlendirmeleri ve UFRS 18'e geçiş sırasında finansal tablolarda yer alan ölçüm, sunum ve temel performans göstergeleri üzerindeki olası etkileri analiz etmeleri gerekmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

20 Şubat 2026 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere Topluluk'un bağlı ortaklığı olan Alarko Enerji'nin müşterek yönetimine tabi ortaklığı Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Alcen") kontrolünde yer alan Cenal Elektrik Üretim A.Ş. ("Cenal") karşılığında Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ("Medaş"), Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ("Mepaş") Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Mesaş"), Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. ("Utilitek") ve Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş.'nin paylarının tamamının Alarko Enerji'nin uhdesinde bulunması amacıyla protokol imzalanmış ve Alcen'in 16 Haziran 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda, bu işlemlerin yapılmasına ilişkin karar alınarak bu karar uyarınca; yeni kurulacak şirketlerden Almeram Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hizmetleri Anonim Şirketi'nin ("Almeram") sermaye paylarının tamamının Alarko Enerji'ye devrine ilişkin tescili 25 Haziran 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

İşlem öncesinde Topluluk, Alcen üzerinden Almeram çatısı altında faaliyet gösteren Medaş, Mepaş, Mesaş ve ilgili şirketler üzerinde dolaylı olarak %50 oranında ekonomik hakka sahip bulunmaktaydı. Tam bölünme işleminin tamamlanması sonucunda Topluluk, söz konusu faaliyetler üzerindeki ekonomik hakkını %100'e yükseltmiş ve ilgili işletmeler üzerinde münhasır kontrol elde etmiştir.

Topluluk tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, edinilen faaliyetlerin TFRS 3 İşletme Birleşmeleri standardı kapsamında "İşletme" tanımını karşıladığı ve kontrolün 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Topluluk'a geçtiği sonucuna ulaşılmıştır. Bu çerçevede işlem, TFRS 3 hükümleri uyarınca "aşamalı olarak gerçekleştirilen işletme birleşmesi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Yönetim, işlemin ekonomik özünün, Alcen yapısının bölünmesi suretiyle dağıtım ve perakende satış faaliyetlerinin Topluluk bünyesinde tamamen toplanması olduğunu değerlendirmiştir. Bu kapsamda işlem; Cenal faaliyetlerine ilişkin ekonomik hakların sona ermesi ve Almeram üzerinde kontrol elde edilmesi şeklinde birbirinden bağımsız iki ayrı işlem olarak değil, tek bir bütünleşik yeniden yapılanma ve kontrol elde etme işlemi olarak ele alınmıştır. Bu nedenle işlemde kaynaklanan ekonomik etki, TFRS 3 kapsamında muhasebeleştirilen tek bir aşamalı işletme birleşmesi işlemi çerçevesinde değerlendirilmiştir.

Söz konusu işlem kapsamında herhangi bir nakit bedel ödenmemiştir. Topluluk tarafından yapılan değerlendirme çalışmaları sonucunda Almeram faaliyetlerinin %100 gerçeğe uygun değeri 61.195.588 TL olarak belirlenmiştir. Raporlama tarihi itibarıyla satın alma bedeli dağılımı çalışmaları tamamlanmamış olup, edinilen işletmeye ilişkin tanımlanabilir varlık ve yükümlülükler geçici tutarlar üzerinden muhasebeleştirilmiştir. Bu kapsamda muhasebeleştirilen tutarlar, TFRS 3 kapsamında izin verilen ölçüm dönemi içerisinde elde edilecek ilave bilgi ve değerlendirme sonuçlarına bağlı olarak revize edilebilecektir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

	Kayıtlı değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	9.909.994
Kısa vadeli ticari alacaklar	24.220.796
Kısa vadeli diğer alacaklar	12.478.981
Türev araçlar	31.427
Stoklar	1.379.805
Peşin ödenmiş giderler	357.632
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	710.427
Diğer dönen varlıklar	1.146.400
Uzun vadeli ticari alacaklar	38.555.428
Uzun vadeli diğer alacaklar	258.658
Maddi duran varlıklar	2.053.889
Kullanım hakkı varlıkları	650.026
Maddi olmayan duran varlıklar	5.239.994
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	1.072
Ertelenmiş vergi varlıkları	4.594.310
Kısa vadeli borçlanmalar	(656.861)
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	(6.377.654)
Kısa vadeli ticari borçlar	(21.054.369)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(531.479)
Kısa vadeli diğer borçlar	(5.207.947)
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	(224.337)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(252.922)
Kısa vadeli karşılıklar	(677.173)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(1.266.675)
Uzun vadeli borçlanmalar	(158.425)
Uzun vadeli diğer borçlar	(61.800)
Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	(3.604.839)
Uzun vadeli karşılıklar	(440.631)
Net varlıklar kayıtlı değeri	61.073.727
Satın alma öncesi eldeki hisselerin taşınan değeri (50%)	30.536.867
Satın alma öncesi eldeki hisselerin gerçeğe uygun değeri (50%)	30.597.794
Elde tutulan hisselerle ilişkin gerçeğe uygun değer artışı	60.927
Elde edilen hisselerin gerçeğe uygun değeri	61.195.588
Kontrol edilen net varlıkların defter değeri (100%)	61.073.727
Şerefiye (Provizyonel)	121.861

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Alarko Tarım") tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Sanrose") toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15 TL nominal değerli 600 adet hissesinin 15 Ocak 2024 tarihinde devralındığı kamuoyuna duyurulmuştur. Alarko Tarım, Sanrose'un sermayesinin %75'ine denk gelen 45 TL nominal değerli 1.800 adet hisseyi de 4.977 USD karşılığı Türk Lirası bedel karşılığında 3 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla devralmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Kayıtlı değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	311
Ticari alacaklar	866
Diğer alacaklar	10.377
Stoklar	23.302
Peşin ödenmiş giderler	642
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	45
Diğer dönen varlıklar	21.559
Maddi duran varlıklar	501.728
Maddi olmayan duran varlıklar	356
Kısa vadeli borçlanmalar	(14.016)
Ticari borçlar	(140.160)
Diğer borçlar	(19.039)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(2.531)
Ertelenmiş gelirler	(2)
Uzun vadeli borçlanmalar	(2.378)
Uzun vadeli karşılıklar	(2.472)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(57.102)
Net varlıklar kayıtlı değeri	321.486
Satın alma bedeli	198.118
Parasal kazanç/(kayıp)	58.334
Sahiplik oranı	75%
Eksi : Elde edilen net varlıkların kayıtlı değeri	(241.115)
Şerefiye, 31 Aralık 2025	15.337

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Alarko Tarım") Yönetim Kurulu tarafından 19 Ağustos 2025 tarihinde; İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesinin 3.000 TL'den 6.120 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımına nakden iştirak edilmesine ve Alarko Tarım'ın % 49 olan pay sahipliği oranının % 75'e yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Kayıtlı değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	78
Ticari alacaklar	74
Diğer alacaklar	8.446
Stoklar	111.754
Peşin ödenmiş giderler	6.483
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	114
Diğer dönen varlıklar	140.067
Maddi duran varlıklar	1.469.845
Kısa vadeli borçlanmalar	(261)
Ticari borçlar	(621.063)
Diğer borçlar	(34.869)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(6.082)
Uzun vadeli borçlanmalar	(340.748)
Uzun vadeli karşılıklar	(137)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(59.567)
Net varlıklar kayıtlı değeri	674.134
Satın alma bedeli	191.921
Parasal kazanç/(kayıp)	51.554
Sahiplik oranı	26%
Eksi : Elde edilen net varlıkların kayıtlı değeri	(175.274)
Şerefiye, 31 Aralık 2025	68.201

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm,enerji,havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	500.661	567.913	143.667	14.847.907	1.629.784	1.623.046	-	19.312.978
Finansal yatırımlar	2.664.198	-	-	2.976.482	-	-	-	5.640.680
Ticari alacaklar	192.930	364.669	3.273	24.383.155	7.564.834	6.709.055	(27.193.760)	12.024.156
Diğer alacaklar	2.642	301	69.512	24.504.248	153.121	1.772.133	(25.988.608)	513.349
Türev araçlar	-	-	-	31.427	-	-	-	31.427
Stoklar	15.883	90.053	1.031.490	1.387.134	361.323	1.863.714	(36.349)	4.713.248
Peşin ödenmiş giderler	2.992	87.450	19.247	378.156	788.916	188.429	-	1.465.190
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.378	5.684	507	710.427	36.738	6.859	-	761.593
Diğer dönen varlıklar	469.708	63.872	33.667	1.460.394	426.269	2.085.302	-	4.539.212
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	204	-	1.452.728	1.249	-	(198)	1.453.983
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	24.679.975	779	592.069	23.737.310	4.512.967	15.323.677	(65.062.473)	3.784.304
Ticari alacaklar	-	-	-	38.555.428	238	-	-	38.555.666
Diğer alacaklar	673	2.091	-	258.663	501.078	14.966	-	777.471
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3.689.822	-	868.707	29.780.361	6.016.286	-	(36.732.087)	3.623.089
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.232.649	-	14.880	548.861	31.713.443	-	(25.267.642)	8.242.191
Maddi duran varlıklar	21.879	1.514.343	7.524	4.427.275	1.002.351	17.029.453	16.619.517	40.622.342
Kullanım hakkı varlıkları	23.663	3.664.323	-	758.077	109.511	15.830	(1.900.417)	2.670.987
Maddi olmayan duran varlıklar	23.102	7.375	525.741	2.358.940	44.852	225.178	4.861.276	8.046.464
Peşin ödenmiş giderler	1.115	52.190	22.630	1.541	463.878	660.888	-	1.202.242
Ertelenmiş vergi varlığı	232.285	-	3.789	5.646.179	3.187.264	936.659	(598.273)	9.407.903
Diğer duran varlıklar	-	617	-	-	125.221	-	-	125.838
Toplam varlıklar	33.755.555	6.421.864	3.336.703	178.204.693	58.639.323	48.455.189	(161.299.014)	167.514.313

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	15.494	115.092	-	669.643	9.323.721	9.869.302	(58.354)	19.934.898
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	838.017	6.377.654	816.763	-	-	8.032.434
Ticari borçlar	41.376	297.105	64.161	21.075.144	7.984.936	15.537.908	(35.857.933)	9.142.697
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	44.018	59.491	1.660	536.714	44.930	78.246	-	765.059
Diğer borçlar	2.661.172	25.523	22	17.339.512	176.218	2.633.479	(17.324.537)	5.511.389
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	52.359	-	-	663.589	-	-	715.948
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	11.403	926.638	-	249.123	19.383	4.543	-	1.211.090
Dönem karı vergi yükümlülüğü	17.631	-	40	485.375	96.649	-	-	599.695
Kısa vadeli karşılıklar	-	100.000	-	677.247	87.490	1.840	(100.000)	766.577
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	4.093.608	-	-	1.266.688	-	493.451	(4.573.163)	1.280.584
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	6.979	3.097.170	476.445	192.257	4.139.762	6.910.139	(2.919.832)	11.902.920
Diğer borçlar	-	-	-	61.800	776.440	-	214.185	1.052.425
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	2.995	-	-	-	-	-	2.995
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	13.761	-	41.928	-	-	55.689
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	69.520	3.604.839	-	50	-	3.674.409
Uzun vadeli karşılıklar	44.859	105.281	780	458.695	76.902	55.224	-	741.741
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	235.904	190.578	2.489	667.720	5.138.785	359.866	(2.256.032)	4.339.310
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	3.867.756	21.500	368.646	2.883.936	6.024.784	10.117.051	(22.866.673)	417.000
Sermaye düzeltme farkları	11.474.647	423.448	348.794	21.927.136	3.549.896	4.744.441	(33.786.812)	8.681.550
Sermaye avansı	597.614	-	-	-	-	60	(597.674)	-
Geri alınmış paylar (-)	(640.556)	-	-	-	-	-	67.245	(573.311)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	332.831	-	275.014	377.430	(985.275)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(459.575)	(459.575)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(67.245)	(67.245)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(4.414)	(22.356)	(37.416)	(18.791)	(8.927)	(7.304)	12.552	(86.656)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	161.389	-	2.401.072	104.122	(90.869)	2.575.714
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan								
kazançlar / (kayıplar)	3.619.369	-	1.737	-	2.129.302	-	(5.750.408)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	448.124	46.630	9.459	1.818.315	105.341	6.502	(1.155.830)	1.278.541
Ödenen kar payı avansları	-	-	-	(4.586.432)	-	-	4.586.432	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	5.416.547	1.125.806	844.740	89.119.866	14.373.547	(2.292.655)	(33.221.706)	75.366.145
Net dönem karı veya zararı	1.804.024	(145.396)	(160.372)	13.398.252	401.798	(538.506)	(10.400.568)	4.359.232
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	6.294.594	6.294.594
Toplam kaynaklar	33.755.555	6.421.864	3.336.703	178.204.693	58.639.323	48.455.189	(161.299.014)	167.514.313

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	434.209	985.476	31.703	618.841	1.675.513	1.834.339	-	5.580.081
Hasılat topluluk içi	187.560	-	-	4.069	171.266	475.123	(838.018)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(526.985)	(867.575)	(28.282)	(186.344)	(1.529.996)	(2.216.608)	(24.803)	(5.380.593)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(190.332)	(24.408)	(938)	(9.852)	(120.789)	(452.170)	798.489	-
Brüt kar / (zarar)	(95.548)	93.493	2.483	426.714	195.994	(359.316)	(64.332)	199.488
Genel yönetim giderleri (-)	(95.277)	(308.105)	(45.590)	(135.406)	(394.601)	(399.407)	(14.997)	(1.393.383)
Pazarlama giderleri (-)	-	(87.489)	(3.606)	(2.300)	-	(141.195)	(37)	(234.627)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(6.945)	-	(6.945)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	100.215	117.377	7.496	2.592.900	491.583	966.086	(2.593.334)	1.682.323
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(9.117)	(106.254)	(25.610)	(2.434.174)	(224.083)	(708.280)	2.535.165	(972.353)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(99.727)	(290.978)	(64.827)	447.734	68.893	(649.057)	(137.535)	(725.497)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	3.042.180	483	70	11.310.607	246.099	314.531	(9.234.877)	5.679.093
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(759.553)	(243)	-	(64.595)	(462)	(5.673)	-	(830.526)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(88.298)	2.173.502	(30.281)	-	(1.337.503)	717.420
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	2.182.900	(290.738)	(153.055)	13.867.248	284.249	(340.199)	(10.709.915)	4.840.490
Finansman gelirleri	102.284	34.187	16.267	5.526.179	193.052	1.175.358	(5.669.691)	1.377.636
Finansman giderleri (-)	(1.046.092)	(291.482)	(6)	(4.267.316)	(726.799)	(4.158.784)	7.158.955	(3.331.524)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	418.770	482.187	(18.491)	(967.236)	1.274.817	2.864.171	(1.333.549)	2.720.669
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	1.657.862	(65.846)	(155.285)	14.158.875	1.025.319	(459.454)	(10.554.200)	5.607.271
Dönem vergi (gideri) / geliri	(17.853)	-	(3.362)	(414.304)	(60.667)	-	-	(496.186)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	164.015	(79.550)	(1.725)	(346.319)	(562.854)	(79.052)	58.737	(846.748)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	146.162	(79.550)	(5.087)	(760.623)	(623.521)	(79.052)	58.737	(1.342.934)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	1.804.024	(145.396)	(160.372)	13.398.252	401.798	(538.506)	(10.495.463)	4.264.337
Dönem karı / (zararı)	1.804.024	(145.396)	(160.372)	13.398.252	401.798	(538.506)	(10.495.463)	4.264.337
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	759	4.867	(1)	300	3.884	1.815	-	11.624
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	6.062	(4.049)	-	-	-	2.013
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(164)	(1.128)	(893)	954	(840)	(455)	-	(2.526)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	11.899	-	(354.065)	47.241	-	(294.925)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	97.203	-	-	97.203
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	1.804.619	(141.657)	(143.305)	13.395.457	147.980	(489.905)	(10.495.463)	4.077.726
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(94.895)	(94.895)
Ana ortaklık payları	1.804.024	(145.396)	(160.372)	13.398.252	401.798	(538.506)	(10.400.568)	4.359.232
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(375.498)	(375.498)
Ana ortaklık payları	1.804.619	(141.657)	(143.305)	13.395.457	147.980	(489.905)	(10.119.965)	4.453.224

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	245.516	78.744	342.440	2.518.768	4.250.367	1.571.261	-	9.007.096
Finansal yatırımlar	3.676.817	-	-	3.031.513	-	-	-	6.708.330
Ticari alacaklar	317.416	277.943	16.830	12.582	8.247.182	6.510.695	(13.970.830)	1.411.818
Diğer alacaklar	1.033	19	27.711	14.418.674	237.189	1.313.974	(15.889.598)	109.002
Stoklar	6.513	36.171	871.662	60.403	369.462	2.383.630	(23.254)	3.704.587
Peşin ödenmiş giderler	3.161	50.146	13.375	4.516	766.493	231.929	-	1.069.620
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	850	48.571	2.422	47.907	186.688	17.771	-	304.209
Diğer dönen varlıklar	427.278	78.332	15.625	430.176	302.817	1.920.314	-	3.174.542
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	272	-	220.629	1.803	-	(254)	222.450
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	24.066.564	778	594.890	4.507.011	4.993.320	15.066.825	(45.713.425)	3.515.963
Ticari alacaklar	-	-	-	-	266	-	-	266
Diğer alacaklar	844	2.405	-	6	395.172	14.915	-	413.342
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4.687.208	-	938.161	62.257.698	6.321.778	-	(10.701.562)	63.503.283
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.232.649	-	14.880	1.870.064	27.791.008	-	(21.395.325)	9.513.276
Maddi duran varlıklar	24.522	1.433.507	9.919	2.505.619	1.157.667	16.697.182	13.109.249	34.937.665
Kullanım hakkı varlıkları	24.962	3.586.256	-	110.817	115.523	19.105	(2.240.290)	1.616.373
Maddi olmayan duran varlıklar	26.599	8.427	490.988	809.435	67.838	226.955	1.141.004	2.771.246
Peşin ödenmiş giderler	504	88.823	29.699	367	491.672	900.533	-	1.511.598
Ertelenmiş vergi varlığı	58.083	-	5.422	429.917	3.193.992	827.707	(235.430)	4.279.691
Diğer duran varlıklar	-	712	-	-	145.509	-	-	146.221
Toplam varlıklar	34.800.519	5.691.106	3.374.024	93.236.102	59.035.746	47.702.796	(95.919.715)	147.920.578

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	16.224	24.590	-	581.140	6.686.980	9.384.779	-	16.693.713
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	104.151	-	823.159	-	-	927.310
Ticari borçlar	86.401	136.520	51.440	17.826	8.713.341	14.863.308	(21.507.035)	2.361.801
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20.464	51.197	874	4.639	52.480	83.096	-	212.750
Diğer borçlar	6.156.128	28.659	100	8.708.403	319.123	2.350.342	(8.353.393)	9.209.362
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	29.165	-	-	1.018.793	-	-	1.047.958
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	5.718	161.147	1.485	-	283.837	9.859	-	462.046
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.803	-	-	41.783	190.445	-	-	238.031
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	88	77.915	5.572	-	83.575
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.379.400	-	-	5.635.824	-	166.301	(7.168.230)	13.295
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	8.546	3.355.768	1.070.685	43.836	6.112.546	7.812.790	(3.248.171)	15.156.000
Diğer borçlar	-	-	-	2.512.814	858.770	-	189.120	3.560.704
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	1.635	-	-	-	-	-	1.635
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	30.375	-	-	30.375
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	25.445	-	-	589	-	26.034
Uzun vadeli karşılıklar	41.756	93.024	145	13.361	59.719	34.117	-	242.122
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	225.770	111.094	2.396	183.764	4.594.162	171.844	(2.318.677)	2.970.353
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	3.880.000	21.500	368.646	796.225	4.285.910	9.854.300	(18.771.581)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	11.870.768	423.448	348.867	4.744.485	5.289.115	4.820.673	(18.419.688)	9.077.668
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	345	(345)	-
Geri alınmış paylar (-)	(3.559.216)	-	-	-	(253.547)	-	258.752	(3.554.011)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	408.841	-	-	744.977	(1.153.818)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(525.229)	(525.229)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(135.086)	(135.086)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(5.009)	(26.095)	(42.581)	(5.472)	(11.973)	(8.665)	2.336	(97.459)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	135.116	-	5.061.204	66.986	(3.063.045)	2.200.261
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan								
kazançlar / (kayıplar)	5.080.474	-	2.379	-	2.837.545	-	(7.920.398)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	2.453.371	43.261	5.902	910.575	131.040	7.657	645.395	4.197.201
Ödenen kar payı avansları (-)	-	-	-	(1.545.703)	-	-	1.545.703	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.450.338	969.675	1.292.425	59.400.863	13.749.468	888.833	(339.799)	77.411.803
Net dönem karı veya zararı	5.683.583	266.518	(402.292)	11.191.651	(1.874.661)	(3.554.907)	(12.750.254)	(1.440.362)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	7.115.264	7.115.264
Toplam kaynaklar	34.800.519	5.691.106	3.374.024	93.236.102	59.035.746	47.702.796	(95.919.715)	147.920.578

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	159.839	1.016.110	4.365	362.870	2.112.037	1.135.669	-	4.790.890
Hasılat topluluk içi	265.247	-	15.437	4.428	211.539	149.650	(646.301)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(355.019)	(851.368)	(4.205)	(270.670)	(2.416.539)	(1.058.873)	(44.790)	(5.001.464)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(277.037)	(7.489)	(497)	(5.868)	(183.566)	(149.650)	624.107	-
Brüt kar / (zarar)	(206.970)	157.253	15.100	90.760	(276.529)	76.796	(66.984)	(210.574)
Genel yönetim giderleri (-)	(100.050)	(281.016)	(25.138)	(91.966)	(358.833)	(337.907)	(50.246)	(1.245.156)
Pazarlama giderleri (-)	-	(90.061)	(14.923)	-	-	(100.025)	-	(205.009)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(25.864)	-	(25.864)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	165.913	97.215	35.823	303.052	622.457	582.062	(28.372)	1.778.150
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.301)	(96.040)	(14.202)	(13.284)	(260.839)	(447.423)	7.727	(827.362)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(144.408)	(212.649)	(3.340)	288.562	(273.744)	(252.361)	(137.875)	(735.815)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	6.535.773	3.066	2.448	4.025.239	1.245.857	689.744	(12.250.968)	251.159
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(30.339)	(104)	(420)	(33)	(119.843)	(38.962)	114.453	(75.248)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(158.380)	1.069.110	190.953	(48.409)	(1.491.767)	(438.493)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	6.361.026	(209.687)	(159.692)	5.382.878	1.043.223	350.012	(13.766.157)	(998.397)
Finansman gelirleri	203.610	82.604	18.293	2.903.125	352.063	1.187.293	(3.415.563)	1.331.425
Finansman giderleri (-)	(797.816)	(439.840)	(14.188)	(3.144.483)	(1.240.010)	(5.633.177)	5.372.835	(5.896.679)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	301.037	476.559	(12.598)	(70.588)	259.092	1.827.159	(1.823.053)	957.608
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	6.067.857	(90.364)	(168.185)	5.070.932	414.368	(2.268.713)	(13.631.938)	(4.606.043)
Dönem vergi (gideri) / geliri	-	-	(3.611)	(85.193)	(136.884)	(1.918)	-	(227.606)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(119.260)	(147)	(11.970)	58.138	242.170	470.826	62.217	701.974
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(119.260)	(147)	(15.581)	(27.055)	105.286	468.908	62.217	474.368
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	5.948.597	(90.511)	(183.766)	5.043.877	519.654	(1.799.805)	(13.569.721)	(4.131.675)
Dönem karı / (zararı)	5.948.597	(90.511)	(183.766)	5.043.877	519.654	(1.799.805)	(13.569.721)	(4.131.675)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	1.679	2.955	-	(1.498)	5.255	(1.612)	-	6.779
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	6.171	(9.766)	(3)	(19)	-	(3.617)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(388)	(628)	(1.276)	2.838	(1.145)	408	-	(191)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	52.446	-	(50.927)	77.561	-	79.080
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	149.890	-	-	149.890
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	5.949.888	(88.184)	(126.425)	5.035.451	622.724	(1.723.467)	(13.569.721)	(3.899.734)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(106.366)	(106.366)
Ana ortaklık payları	5.948.597	(90.511)	(183.766)	5.043.877	519.654	(1.799.805)	(13.463.355)	(4.025.309)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	129.054	129.054
Ana ortaklık payları	5.949.888	(88.184)	(126.425)	5.035.451	891.818	(1.723.467)	(13.967.869)	(4.028.788)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	7.572	48.998	-	4.165	40.796	3.275	(40.126)	64.680
Maddi duran varlıklar	5.983	80.208	678	73.587	85.160	444.941	-	690.557
Maddi olmayan duran varlıklar	1.851	1.847	98	3.407	14.666	30.044	-	51.913
Cari dönem amortisman gideri	15.406	131.053	776	81.159	140.622	478.260	(40.126)	807.150
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	(627)	(6.831)	-	-	(3.222)	(4.590)	-	(15.270)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	5.731	25.933	135	3.030	13.524	18.545	-	66.898
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	5.104	19.102	135	3.030	10.302	13.955	-	51.628

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	5.423	47.078	303	5.202	37.281	2.559	(40.125)	57.721
Maddi duran varlıklar	5.660	66.072	436	185.873	113.199	309.303	-	680.543
Maddi olmayan duran varlıklar	383	1.621	-	10.951	18.518	34.071	-	65.544
Cari dönem amortisman gideri	11.466	114.771	739	202.026	168.998	345.933	(40.125)	803.808
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(7.711)	(62)	-	(1.868)	(2.674)	-	(12.315)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	5.921	27.905	59	2.994	10.260	15.202	-	62.341
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	5.921	20.194	(3)	2.994	8.392	12.528	-	50.026

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	1.191	1.379
Alınan çekler	791.010	801.903
Banka	12.786.400	4.652.661
- vadesiz TL mevduat	425.857	402.338
- vadesiz döviz mevduat	644.021	814.379
- vadeli TL mevduat	10.197.822	830.197
- vadeli döviz mevduat	1.518.700	2.605.747
Diğer hazır değerler	653.105	12.779
Likit fonlar (*)	5.081.272	3.538.374
Toplam	19.312.978	9.007.096

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla B tipi likit yatırım fonlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatları için %34,00 – %43,00 (31 Aralık 2025 - %35,00 – %40,00); Avro cinsinden mevduatları için %0,75 – %2,25 (31 Aralık 2025 - %0,25 – %1,25); ABD Doları cinsinden mevduatları için %1,00 – %4,00 (31 Aralık 2025 - %0,50 – %2,00); GBP cinsinden mevduatları için %0,75-%2,25 (31 Aralık 2025 %0,10 – %0,70); Ruble cinsinden mevduatları için %11,75 (31 Aralık 2025 – %13,50) arasında değişmektedir. RON cinsinden mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - %5,25).

16.808 TL bloke mevduat 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2025 – 1.676 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları	3.010.240	3.149.625
Menkul kıymet değer artışı	352.217	395.188
Diğer menkul kıymetler	20.766	-
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	2.257.457	3.163.517
Toplam	5.640.680	6.708.330

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %8,22 - %9,97 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2025 - %8,10 - %9,97).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
	İştirak oranı %	İştirak oranı %
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	355.326	-
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar	3.428.978	3.515.963
Toplam	3.784.304	3.515.963

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar	19.183.790	16.620.640
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	751.108	73.073
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8.032.434	927.310
Toplam	27.967.332	17.621.023

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli borçlanmalar	11.564.042	14.988.379
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	338.878	167.621
Toplam	11.902.920	15.156.000

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 30 Haziran 2026	Kiralamalar 30 Haziran 2026	Banka kredileri 31 Aralık 2025	Kiralamalar 31 Aralık 2025
1 Yıl içerisinde	27.216.224	751.108	17.547.950	73.073
1 – 2 Yıl arası	4.945.650	136.987	7.398.460	44.421
2 – 3 Yıl arası	5.083.961	73.325	4.889.224	27.359
3 – 4 Yıl arası	587.188	28.066	1.538.977	18.075
4 Yıl ve üzeri	947.243	100.500	1.161.718	77.766
Toplam	38.780.266	1.089.986	32.536.329	240.694

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar (*)	12.149.197	1.291.662
Alacak reeskontu (-)	(210.726)	(116.254)
Diğer kısa vadeli alacaklar	70.930	90.675
Şüpheli ticari alacaklar	319.236	24.374
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(319.236)	(24.374)
Toplam	12.009.401	1.266.083
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	14.755	145.735
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 32)	14.755	145.735
Genel toplam	12.024.156	1.411.818

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar (*)	38.555.666	266
Toplam	38.555.666	266

* 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 41.999.680 TL'lik bakiyenin 3.444.252 TL'lik kısmı kısa vadeli alıcılar, 38.555.428 TL'lik kısmı uzun vadeli alıcılar olacak şekilde konsolidasyona dahil olan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin elektrik dağıtım hizmeti vermesi karşılığında sahip olduğu imtiyaz dolayısıyla alınacak finansal varlıklardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin cari dönem içerisindeki hareket aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı bakiye	-	-
Bağlı ortaklık edinimi	36.349.987	-
Yatırımlar (*)	8.681.002	-
İtfa (-)	(6.236.113)	-
Hizmet imtiyaz sözleşmesinden elde edilen faiz	5.587.299	-
Enflasyon	(2.382.495)	-
Dönem sonu bakiye	41.999.680	-

(*) Söz konusu tutarlar dönem içerisinde Şirket tarafından tamamlanmış yatırım harcamalarından oluşmaktadır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	24.374	30.261
Cari dönem karşılık gideri	31.098	1.228
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(21.868)	(111)
Yabancı para çevrim farkı	35	9
Bağlı ortaklık edinimi	289.272	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(3.675)	(4.383)
Kapanış bakiyesi	319.236	27.004

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	9.302.398	2.338.571
Borç reeskontu (-)	(205.079)	(21.638)
Diğer ticari borçlar	44.991	42.932
Toplam	9.142.310	2.359.865
İlişkili taraflara ticari borçlar	387	1.936
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 32)	387	1.936
Genel toplam	9.142.697	2.361.801

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

9. DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	252.960	212.449
Alınan depozito ve teminatlar	335.001	265.944
Güvence bedeli	4.827.073	-
Diğer çeşitli borçlar	96.355	22.729
Toplam	5.511.389	501.122
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	8.708.240
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı (Dipnot 32)	-	8.708.240
Genel toplam	5.511.389	9.209.362

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 itibarıyla güvence bedelleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	-	-
Bağlı ortaklık edinimi	4.746.340	-
İlaveler	303.753	-
Güvence güncelleştirme	492.748	-
Parasal kayıp kazanç	(715.768)	-
Kapanış bakiyesi	4.827.073	-

Uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan depozito ve teminatlar	838.240	858.770
Diğer çeşitli borçlar	214.185	189.120
Toplam	1.052.425	1.047.890
İlişkili taraflara diğer borçlar	-	2.512.814
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı (Dipnot 32)	-	2.512.814
Genel toplam	1.052.425	3.560.704

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	1.880.483	1.729.373
Yarı mamul	448.742	491.181
Mamuller	277.296	325.375
Emtia (*)	2.070.272	1.139.773
Diğer stoklar	51.261	35.866
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(14.806)	(16.981)
Toplam	4.713.248	3.704.587

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla toplam 2.070.272 TL'lik (31 Aralık 2025 – 1.139.773 TL) emtia bakiyesinin 227.394 TL'lik kısmı (31 Aralık 2025 – 227.394TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	534.376	278.030
Taahhütlara verilen avanslar	622.585	635.070
Peşin ödenmiş giderler	308.229	156.520
Toplam	1.465.190	1.069.620

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	1.025.552	1.222.420
Peşin ödenmiş giderler	176.690	289.178
Toplam	1.202.242	1.511.598

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	10.851.197	11.096.713
Tahmini kazançlar	(892.910)	(1.280.993)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(10.075.037)	(10.110.190)
Toplam	(116.750)	(294.470)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	-
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(116.750)	(294.470)
Toplam	(116.750)	(294.470)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 19.383 TL (31 Aralık 2025 – 283.836 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	116.750	294.470
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	546.839	724.323
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	52.359	29.165
Toplam	715.948	1.047.958

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	2.995	1.635
Toplam	2.995	1.635

13. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	19.383	283.836
Alınan avanslar	1.179.750	172.489
Gelecek aylara ait gelirler	11.957	5.721
Toplam	1.211.090	462.046

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait gelirler (*)	3.674.409	26.034
Toplam	3.674.409	26.034

(*) Gelir farkı düzeltme bileşeni, bir tarife yılına ait sistem işletim gelir tavanının ilgili tarife yılı aralık ayı TÜFE'sine göre hesaplanan değeri ile ilgili tarife yılında gerçekleşen sistem işletim gelirinin ilgili tarife yılı aralık ayı TÜFE'sine göre hesaplanan değeri arasındaki farka ait düzeltmeyi içerir. Söz konusu farka ait düzeltme, oluşmasını takip eden ikinci yılda EPDK tarafından düzeltmeye esas sistem işletim gelir tavanı olarak dikkate alınır ve ilgili yıla ait gelir tavanının hesaplanmasında kullanılır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 3.604.838 TL tutarındaki ertelenmiş gelirler, konsolidasyona dahil olan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin gerçekleşen tarife farkından dolayı gelecek döneme ait olan elektrik satış gelirlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2025 - bulunmamaktadır).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		30 Haziran 2026		31 Aralık 2025
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,03	-	42,03	69.370
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	45,00	84.236	45,00	95.268
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	-	-	50,00	59.649.305
Al-Riva Projesi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,14	20.120	12,14	74.448
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	9.729	2,28	52.120
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	-	2,63	5.555
Bakad International B.V. (*)	33,30	3.495.763	33,30	3.524.805
Barr Operation and Maintenance LLP	25,00	13.241	25,00	32.412
Toplam		3.623.089		63.503.283

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		30 Haziran 2026		31 Aralık 2025
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,03	13.761	42,03	-
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	16.093	2,63	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.835	45,00	30.375
Toplam		55.689		30.375
Net		3.567.400		63.472.908

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Meram Elektrik Enerjisi Tопtan Satış A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir. 25 Haziran 2026 itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	63.472.908	66.315.551
Dönem karı / (zararı)	2.054.923	1.053.274
Alınan temettüler	(5.307.545)	(3.063.131)
Diğer kapsamlı gelir	437.783	416.538
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan çıkan şirket etkisi	(56.539.859)	4.842
Parasal kazanç/(kayıp)	(550.810)	(904.123)
Kapanış bakiyesi	3.567.400	63.822.951

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Haziran 2025
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(88.298)	(12.328)	(100.626)	(158.380)	(3.756)	(162.136)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	4.540	-	4.540	5.650	-	5.650
Bakad International B.V. (*)	71.326	-	71.326	97.043	-	97.043
Barr Operation and Maintenance LLP	12.217	-	12.217	7.553	-	7.553
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	2.173.502	(1.363.325)	810.177	1.069.110	(1.578.385)	(509.275)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(54.326)	33.473	(20.853)	(16.868)	27.771	10.903
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	(42.391)	928	(41.463)	75.429	805	76.234
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(21.647)	3.749	(17.898)	22.146	3.319	25.465
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	(8.950)	9.385	435
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	(39.459)	49.094	9.635
Toplam	2.054.923	(1.337.503)	717.420	1.053.274	(1.491.767)	(438.493)

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Meram Elektrik Enerjisi Tопtan Satış A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir. 30 Haziran 2026 itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

(****) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.110.816	4.076.637	7.011.756	4.779.783
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	2.416.727	858.700	2.695.759	957.843
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	-	-	149.657.354	25.648.456
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	1.646.353	499.162	1.627.938	344.924
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (**)	2.593.175	88.638	2.621.040	10.525
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	837.320	104.596	827.450	40.609
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	131	57.543	59	67.558
Bakad International B.V. (***)	30.720.155	20.221.260	34.132.123	23.545.997
Barr Operation and Maintenance LLP	356.389	303.421	454.437	324.777

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2026- 30 Haziran 2026		1 Nisan 2026- 30 Haziran 2026		1 Ocak 2025- 30 Haziran 2025		1 Nisan 2025- 30 Haziran 2025	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.788.021	(210.087)	1.996.938	(137.665)	4.371.292	(376.834)	2.658.732	(75.350)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	10.088	-	3.997	-	12.557	-	4.515
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	49.402.820	4.347.004	27.842.916	1.491.518	40.340.534	2.138.221	23.213.635	3.234.653
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(135.816)	-	(85.388)	-	(42.171)	-	(10.020)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	(105.976)	-	(85.438)	-	188.572	-	14.885
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(54.117)	-	8.053	-	55.366	-	2.459
Bakad International B.V.	1.165.320	214.215	559.125	259.268	1.301.318	291.451	651.889	319.578
Barr Operation and Maintenance LLP	198.334	48.872	105.184	31.165	215.295	30.216	92.324	14.836
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	18.762	(35.803)	18.762	(18.741)
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	61.170	(80.526)	61.170	(6.961)

(*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Almeram Enerji Toplayıcılık A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir. 30 Haziran 2026 itibarıyla tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

(***) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(****) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	9.360.488
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış/azalış	37.296
Çıkış	(133.482)
Çevrim farkı	248.974
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	9.513.276
Çevrim farkı	(71.273)
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış/azalış	121.391
Transfer (**)	(1.321.203)
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla	8.242.191

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gayrimenkul Adı	Gerçeğe uygun, değeri (TL)	Gerçeğe uygun, değeri (TL)
Maslak Arsası	1.322.345	1.322.345
Eyüp Topçular - Fabrika	967.975	967.975
Ankara Çankaya İş Merkezi	107.490	107.490
İstanbul Karaköy İş Merkezi	264.097	264.097
Büyüçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	159.963	159.963
Antalya Arsası	508.469	508.469
İstanbul Sarıyer Arsası	1.232.649	1.232.649
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	834.004	834.004
İstanbul Büyüçekmece Arsası	13.684	13.684
Sanayi Mah. Dükkan	40.391	40.391
Adana Büro Binası	14.880	14.880
Mosalarko Ofis Binası (*)	1.285.316	1.235.198
Büyüçekmece Arsası	1.490.928	1.490.928
Tuzla Arsası (**)	-	1.321.203
Toplam	8.242.191	9.513.276

(*) 19 Mart 2026 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak gerçeğe uygun değeri güncellenmiştir.

(**) Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklara sınıflandırılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

15. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyüçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Büyüçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

2026 ve 2025 yıllarında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2025 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

16. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi duran varlıklar	1.453.983	222.450
Toplam	1.453.983	222.450

Net defter değeri 1.453.983 TL olan maddi duran varlıklar, 30 Haziran 2026 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2025 – 222.450 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

17. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değeri 40.622.342 TL'dir. (31 Aralık 2025 – 34.937.665 TL.) Altı aylık amortisman gideri 690.557 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 680.543 TL.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 6.882.122 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 6.255.412 TL.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 6.865 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 149.212 TL.)

18. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 6.953.577 TL'dir. (31 Aralık 2025 – 1.800.220 TL.) Altı aylık amortisman gideri 51.913 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 65.544 TL.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 5.303.295 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 143.168 TL.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 27.707 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 4.176 TL.)

19. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 2.670.987 TL'dir. (31 Aralık 2025 – 1.616.373 TL.) Altı aylık amortisman gideri 64.680 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 57.721 TL.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 1.123.469 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 393.088 TL.)

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde kullanım hakkı varlıkları çıkışlarının tutarı 1.921 TL'dir. (30 Haziran 2025 – 8.928 TL.)

20. ŞEREFIYE

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	971.026	937.190
Girişler (Dipnot 3)	121.861	-
Kapanış bakiyesi	1.092.887	937.190

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	766.577	83.575
Toplam	766.577	83.575

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	83.575	127.361
Cari dönem karşılık gideri	47.593	41.247
Dönem içi ödemeler	(6.992)	(11.891)
Konusu kalmayan karşılıklar	(22.208)	-
Bağlı ortaklık edinimi	677.173	-
Parasal kazanç/ kayıp	(12.564)	(18.201)
Dönem sonu dava karşılık gideri	766.577	138.516

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 (Tam TL) bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

- b) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 4.099.213 TL'dir (31 Aralık 2025 – 12.131 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 30.740.313 TL'dir (31 Aralık 2025 – 31.126.817 TL).
- c) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 319.236 TL'dir (31 Aralık 2025 – 24.374 TL).
- d) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 4.469.520 TL'dir (31 Aralık 2025 – 6.350.138 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. TAAHHÜTLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Topluluk'un teminat/rehin/ipotek/kefalet (TRİK) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen teminat mektubu	19.384.824	11.297.500
Verilen ipotek	4.469.520	6.350.138
Verilen kefalet	30.051.921	30.522.343
Verilen teminat senedi	1.736.345	1.810.984
Toplam	55.642.610	49.980.965
Alınan kefalet	27.854.023	28.064.120
Alınan teminat mektubu	6.970.914	3.058.627
Alınan ipotek	13	15
Alınan çek	-	-
Alınan senet	14.576	16.186
Toplam	34.839.526	31.138.948
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
	- -	- -
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	3.285.349	1.874.417
ABD DOLARI	275.638	240.500
AVRO	248.678	232.958
	29.324.580	28.136.406
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer		
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	14.059.826	7.088.789
ABD DOLARI	21.958	33.766
AVRO	176.462	150.586
RON	185.546	248.916
	26.318.030	21.844.559
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
Genel Toplam	55.642.610	49.980.965

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0'dır. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

23. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	226.055	71.316
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	515.686	170.806
Toplam	741.741	242.122

24. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%30,29	126.328	%29,04	126.328
Garih Ailesi	%32,05	133.649	%30,72	133.649
Diğer	%37,66	157.023	%40,24	175.023
Toplam	%100,00	417.000	%100,00	435.000

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark sırasıyla 8.681.550 TL ve 9.077.668 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025- 2.000.000 TL). 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 417.000 TL (31 Aralık 2025- 435.000 TL) olup 1 Kr (Tam TL) nominal değerli 41.700.000.000 adet (31 Aralık 2025- 43.500.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2024 tarih ve 929 sayılı kararı uyarınca kabul edilen Esas Sözleşme tadiline ilişkin Tadil Metni'nin revize edilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izninin 2024 yılında 5 yıllık süreyi doldurması nedeniyle süre uzatım izni alınmasına, şirketin kayıtlı sermaye tavanının 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin Tadil Metni'nde belirtildiği şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket, mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırımı ve geçerlilik tarihinin güncellenmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 25 Eylül 2024 tarihinde başvurmuş olup, bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29 Kasım 2024 tarihli ve E-29833736-110.03-63592 sayılı izin yazısı ile kabul edilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23 Aralık 2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00104290944 sayılı izin yazısı ile Esas Sözleşmenin 8. maddesinin tadilinin onaylandığı bildirilmiştir. 14 Nisan 2025 tarihinde gerçekleşen 2024 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında yeni geçerlilik tarihi ve kayıtlı sermaye tavanı onaylanmıştır. Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen tadil metni İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 5 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ana Ortaklık'ın sermayesi	417.000	435.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.536)	(1.536)
Toplam Sermaye	415.464	433.464

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.184 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 349 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. 'ye devrolmuştur) ve 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 3 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	446.024	2.081.901
Yasal yedekler enflasyon farkı	832.517	2.115.300
Toplam	1.278.541	4.197.201

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde; tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılabilir azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 (Tam TL) TL nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 5 Haziran 2024 ile 8 Ocak 2025 tarihleri arasında 4.350.000 adet paya isabet eden 630.950 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %2,287' ye ulaşmıştır. 8 Ocak 2025 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca, pay geri alım programının kabul edilmesine ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve Şirketin hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla, Genel Kurul kararı olmaksızın Pay Geri Alım Programı'nın başlatılmasına ve Pay Geri Alım Programı kapsamında pay geri alımı yapılmasına, Pay Geri Alım Programı'nın ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına, karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 25 Mart 2025 ile 30 Mayıs 2025 tarihleri arasında 13.050.000 adet paya isabet eden 1.564.929 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %5,287' ye ulaşmıştır. 30 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Şirketin geri alınan paylarından 18.000 TL tutarındaki payın, "Fon Çıkışı Gerektirmeyen Sermaye Azaltımı" yöntemine göre itfa edilerek, çıkarılmış sermayenin 435.000 TL'den 417.000 TL'ye düşürülmesi 13 Nisan 2026 tarihli Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve 27 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiştir. Şirketin sahip olduğu bu payların iptali 29 Nisan 2026 tarihinde gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 573.311 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2025- 3.554.011 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıllar karları	66.245.720	66.824.193
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	6.347.350	8.463.841
Olağanüstü yedekler	2.773.075	2.123.769
Toplam	75.366.145	77.411.803

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı):

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Haziran 2026 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

30 Haziran 2026							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	8.681.550	-	832.516	281.531	4.926.241	-	13.109
Vergi Usul Kanununa Göre	8.318.776	38.845	362.495	300.259	2.908.151	152.194	43

31 Aralık 2025							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	9.077.668	-	2.115.300	1.657.789	8.463.841	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	8.318.776	38.845	362.495	518.508	3.086.257	252.247	43

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sermaye	912.567	149.221
Sermaye düzeltme farkları	376.694	1.263.012
Geri alınmış paylar (-)	-	(123.665)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	479.706	379.853
Yasal yedekler	213.125	348.677
Diğer kapsamlı gelir	66.796	409.250
Geçmiş yıllar karları	4.340.601	5.096.204
Dönem karı	(94.895)	(407.288)
Toplam	6.294.594	7.115.264

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(g) Pay bazlı ödemeler (-) :

Şirket 26 Nisan 2023 tarih ve 894 numaralı yönetim Kurulu Kararı ile "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" nı ("Plan") yürürlüğe koymuştur. Plan'ın amacı, ("Şirket") bünyesindeki belirli çalışanlara (i) kendileri için belirlenecek olan performans kriterlerini gerçekleştirmeleri halinde göstermiş oldukları performansın karşılığında belirli sınır ve kısıtlamalara tabi olmak kaydıyla hisse verilmesi suretiyle ek prim verilmesine ve (ii) istihdamları kapsamında hak kazandıkları primlerin bir kısmının nakit yerine Hisse verilmesi suretiyle ödenmesi yönünde tercih hakkı sunulmasına yönelik bir sistem oluşturulmasıdır.

Şirket, belirli yöneticilere ve kilit çalışanlara ("Katılımcı") performansa dayalı kısıtlı hisse senedi tahsis etmiştir. Katılımcıların tahsis edilen hisse senetlerine kesin hak sahibi olabilmeleri belirli piyasa koşullarına ulaşılması ve belirlenen çalışma sürelerinin gerçekleştirilmesi şartlarına bağlıdır. Kesin hak kazanılma durumunda hak kazanılan hisseler bedelsiz olarak katılımcılara verilmektedir. Bu program kapsamında, hak kazanmış opsiyon sahipleri, opsiyonların verildiği tarihteki piyasa fiyatından hisse satın alma hakkına sahiptir. Bu program kapsamındaki hak tahsisleri, hisselerin teslimi yoluyla gerçekleştirilecektir.

Performansa dayalı kısıtlı hisse senedi satın alma planının gerçeğe uygun değeri Black-Scholes modeli kullanılarak belirlenmiştir. Düzenlemelere bağlı hizmet süresi ve piyasa dışı performans koşulları, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınmamıştır.

11 Ocak 2024 tarihinde, Şirket, kilit yönetim kadrosuna Şirket hisselerini (1.672.270 adet) satın alma hakkı tanıyan hisse opsiyon programları oluşturmuştur. 1 Ekim 2025 tarihinde, kilit yönetim kadrosuna ve üst düzey çalışanlara benzer şartlarda bir yeni tahsis (51.250 adet) sunulmuştur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 1.723.520 adet kısıtlı hisse senedi tahsis edilmiştir. Dönem içerisinde tahsisi iptal edilen/geçersiz hale gelen hisse bulunmamaktadır. 1 Haziran 2026 tarihinde, kilit yönetim kadrosuna ve üst düzey çalışanlara benzer şartlarda bir yeni tahsis (15.000 adet) sunulmuş olup, hisse başına ağırlıklı ortalama fiyatı 93,82 (Tam TL) tutarındadır. Dönem içerisinde kesin hak kazanılan kısıtlı hisse adedi 860.666 olup, hisse başına ağırlıklı ortalama fiyatı 90,73 (Tam TL) tutarındadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, mevcut 877.854 adet kısıtlı hisse senedi bulunmaktadır. Sınırlı olarak tahsis edilen hisselerin adil değerleri (opsiyon fiyatları), Black-Scholes-Merton fiyatlama modeli ve hisse senetlerinin tahsis edildiği tarihlere ait piyasa verileri kullanılarak yapılan değerlemeler sonucu hisse başına ağırlıklı ortalama olarak 122,45 (Tam TL) hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, 67.245 TL pay bazlı ödemeler bulunmaktadır. (31 Aralık 2025 – 135.086 TL). Plan kapsamında henüz giderleştirilmemiş 46.286 TL, 1,67 yıllık ağırlıklı ortalama amortisman süresi boyunca giderleştirilecektir.

Şirket'in finansal tablolarında yer verdiği performans ücret karşılığı hesaplamasına konu olan hisse senetleri ve dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026

	Hisse başı ortalama fiyat (Tam TL)	Hisse adedi	Toplam (TL)
Dönem başı – 1 Ocak	106,86	1.723.520	184.171
Giriş	93,82	15.000	1.407
Ödenen	90,73	(860.666)	(78.086)
Dönem Sonu – 30 Haziran	122,45	877.854	107.492

31 Aralık 2025

	Hisse başı ortalama fiyat (Tam TL)	Hisse adedi	Toplam (TL)
Dönem başı – 1 Ocak	107,72	1.672.270	180.142
Giriş	78,61	51.250	4.029
Ödenen	--	--	--
Dönem Sonu – 31 Aralık	106,86	1.723.520	184.171

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

25. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	3.611.718	2.290.694	2.670.156	1.657.407
Yurtdışı satışlar	2.123.676	1.229.674	2.220.566	1.489.753
Diğer satışlar	69.562	22.933	84.387	50.752
Satıştan iadeler (-)	(38.290)	(11.644)	(28.982)	(13.578)
Satış iskontoları (-)	(186.585)	(169.702)	(154.964)	(149.847)
Diğer indirimler (-)	-	-	(273)	-
Toplam	5.580.081	3.361.955	4.790.890	3.034.487

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Satılan mamuller maliyeti	1.473.705	823.983	565.407	402.416
Satılan ticari mallar maliyeti	778.190	396.567	697.577	427.357
Satılan hizmet maliyeti	3.128.698	1.944.224	3.738.480	2.426.687
Toplam	5.380.593	3.164.774	5.001.464	3.256.460

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki pa birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Kambiyo karları	989.770	534.871	1.269.185	545.904
Faiz gelirleri	3.392	3.295	14.849	2.104
Kira gelirleri	27.906	15.573	29.833	18.143
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	15.271	8.193	12.315	7.484
Reeskont faiz gelirleri	110.520	(10.596)	86.944	(2.724)
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları	22	(23)	111	(86)
Alınan tazminatlar	64.832	36.358	613	170
Diğer gelir ve karlar	470.610	183.847	364.300	258.611
Toplam	1.682.323	771.518	1.778.150	829.606

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Kambiyo zararları	504.559	404.525	482.984	188.971
Taahhüt öncesi masraflar	283	-	-	-
Ticari masraflar	176.774	93.976	48.209	31.672
Reeskont faiz giderleri	175.809	23.767	196.519	54.898
Tamamlanmış projelerle ilgili taahhüt masrafları	8.229	2.065	36.121	8.688
Diğer giderler ve zararlar	106.699	65.282	63.529	41.777
Toplam	972.353	589.615	827.362	326.006

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki pa birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Gerçeğe uygun değer artışı	121.391	(3.392)	-	-
Menkul kıymet değer artışı	352.217	241.369	131.628	41.618
Menkul kıymet satış karları	1.167	1.167	52.229	30.414
Maddi duran varlık satış karları	688.949	676.607	34.432	17.031
Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer farkları	-	-	19.378	-
İşletme birleşmesinden elde edilen kazanç	4.490.110	4.490.108	-	-
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları gelirleri	25.259	21.558	13.492	4.038
Toplam	5.679.093	5.427.417	251.159	93.101

28. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Borçlanma giderleri	1.757.001	1.069.090	4.139.763	2.516.750
Verilen vade farkları	1.332.236	532.505	1.568.406	848.760
Kiralamalara ait faiz giderleri	242.287	106.655	188.510	102.436
Toplam	3.331.524	1.708.250	5.896.679	3.467.946

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki pa birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
PARASAL OLMAYAN KALEMLER		
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	2.833.943	1.309.411
Diğer Alacaklar	-	893
Stoklar	91.762	203.321
Peşin Ödenmiş Giderler	48.782	(102.643)
Diğer Dönen Varlıklar	(51.737)	163.115
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	519.545	251.240
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	75	(18)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(19.290)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.432.441	3.431.942
Maddi Duran Varlıklar	5.694.698	1.809.815
Kullanım Hakkı Varlıkları	75.660	29.968
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	123.032	161.737
Ertelenmiş Vergi Varlığı/yükümlülüğü	935.391	702.654
Ertelenmiş Gelirler	(28.686)	(20.524)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	93.932	174.796
Diğer Borçlar	33.411	(11.532)
Ödenmiş Sermaye	(424.953)	(402.931)
Sermaye Düzeltme Farkları	(5.954.808)	(6.295.744)
Geri Alınmış Paylar (-)	38.236	36.235
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (-)	141.531	16.555
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	-	(1.122.916)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	7.440	12.396
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(10.964)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.865.212	(468.962)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	(1.776.767)	2.740.014
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(113.274)	(351.803)
Hasılat	(213.948)	(182.114)
Satışların Maliyeti	485.175	261.277
Genel Yönetim Giderleri	62.287	68.639
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	10.803	10.932
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	173	1.848
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	97.810	(48.439)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	(41.053)	(19.171)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	(573.405)	(425.662)
Finansman Gelirleri ve Giderleri	58.884	(19.113)
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	2.720.669	957.608

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2025: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve Kurumlar Vergisi Kanununun kazanç istisnası kapsamında olan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Kurumların aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkulleri (taşınmazları) ile bunlar üzerindeki kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnayı. Ancak, yapılan değişiklikle 15 Temmuz 2023 itibarıyla; Kurumlar Vergisi Kanununda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasif kısmında bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Söz konusu kazanç bu süre içerisinde sermayeye ilave edilebilmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanına tabi varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

4 Haziran 2026 tarihli ve 33270 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 21/5/2026 tarihli ve 7582 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip olup fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları ile zirai üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran bu faaliyetlerden elde ettikleri kazançları için kurumlar vergisi oranı, 2027 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinden itibaren %12,5 olarak belirlenmiştir. Topluluk, ertelenmiş vergi hesaplamalarında söz konusu mevzuat değişikliğini dikkate almış; 2026 yılı sonuna kadar ters dönmesi beklenen geçici farklar için 2026 yılında geçerli olan %25 kurumlar vergisi oranını, 2027 yılı ve sonrasında ters dönmesi beklenen geçici farklardan üretim faaliyetleriyle ilişkili olanlar için ise %12,5 kurumlar vergisi oranını kullanmıştır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki özet konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya’daki şirketler için sırasıyla %25, %16, %18 ve %25, Kazakistan’daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Cari dönem kurumlar vergisi (*)	(496.186)	(214.313)	(227.606)	(111.021)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 30(b))	(846.748)	(15.291)	701.974	525.927
Toplam vergi gideri	(1.342.934)	(229.604)	474.368	414.906

(*) Yurtdışı şirketlerin cari dönem vergi karşılığı ile cari dönem kurumlar vergisi arasındaki fark yabancı para çevrim farkının etkisidir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 2/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Kar dağıtım kararı genel kurul yetkisinde olması nedeni ile 2025 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vergi varlıkları				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	9.494.806	7.713.495	2.373.702	1.928.374
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	27.290.856	31.181.346	6.821.219	7.795.753
Stoklar üzerindeki geçici farklar	-	285.574	-	95.422
Dava gider karşılığı	766.576	83.573	191.644	20.894
Kullanılmamış izin karşılıkları	226.055	118.575	57.120	29.768
Kıdem tazminatı karşılığı	455.568	71.317	113.977	18.037
Duran varlık ve finansal varlık farkları	30.279.235	17.584.719	8.665.019	5.381.041
Güvence bedeli	3.052.718	-	763.180	-
Gelir fark düzeltme bileşeni düzeltmesi	3.604.839	-	901.210	-
Kiralamalar	962.657	235.110	240.664	58.778
Diğer	-	231.126	-	57.688
Toplam			20.127.735	15.385.755
	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vergi yükümlülükleri				
Kullanım hakkı varlıkları	(1.252.745)	(494.991)	(318.535)	(129.096)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(15.554.268)	(19.970.851)	(3.898.939)	(5.018.872)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(33.090.472)	(30.489.240)	(9.772.372)	(8.928.449)
Türev araçlar	(31.427)	-	(7.857)	-
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(92.541)	-	(2.762)	-
Diğer	(4.234.341)	-	(1.058.677)	-
Toplam			(15.059.142)	(14.076.417)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			5.068.593	1.309.338
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			9.407.903	4.279.691
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(4.339.310)	(2.970.353)
Ertelenmiş vergi net etkisi			5.068.593	1.309.338

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 26.604 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 2.324.714 TL'si holding grubu şirketlerine, 7.162.070 TL'si tarım grubu şirketlerine, 15.081 TL'si sanayi ve ticaret şirketlerine aittir. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 9.728 TL'si enerji grubu şirketlerine, 52.565 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 1.648.582 TL'si holding grubu şirketlerine, 5.980.939 TL'si tarım grubu şirketlerine, 21.681 TL'si sanayi ve ticaret şirketlerine aittir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.309.338	1.626.910
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 30(a))	(846.748)	701.974
Konsolidasyona giren şirket etkisi	4.594.316	-
Çevrim farkı	10.886	(61.001)
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	801	(1.362)
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	5.068.593	2.266.521

31. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	8.798.845	8.635.043	(4.025.309)	(950.229)
Adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	412.861	412.861	401.963	407.018
Pay başına kazanç / (kayıp) :				
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	10,559	10,162	(10,014)	(2,459)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	-	85.097
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	10.466	26.279
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	26.875
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	-	57
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.289	5.051
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (1)	-	2.376
Toplam (Dipnot 8)	14.755	145.735

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	387	177
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	-	1.726
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	-	33
Toplam (Dipnot 8)	387	1.936

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	-	243
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	124
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	390
Toplam	-	757

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	422.521	343.932
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	63.490	40.435
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	14.381	10.040
Toplam	500.392	394.407

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	-	8.708.240
Toplam	-	8.708.240

İlişkili taraflara ticari olmayan uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	-	2.512.814
Toplam	-	2.512.814

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	2.089	22.868	3.295	-	-	28.252
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (1)	-	207.900	-	-	123	208.023
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	50.210	-	50.210
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	5.623	-	5.623
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	1.391	-	1.391
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	2.305	4.219	-	-	6.524
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (1)	-	6.256	-	-	-	6.256
Alhan Holding A.Ş. (4)	-	38	-	-	-	38
Toplam	2.089	239.367	7.514	57.224	123	306.317
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	41.655	-	41.655
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	4.978	-	4.978
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	1.207	-	1.207
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	2.591	17.947	-	-	-	20.538
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	148	-	-	-	148
Meram Elektrik Enerjisi Tüptan Satış A.Ş. (1)	-	18.691	4.430	-	-	23.121
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	29.743	-	-	-	29.743
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	92.260	-	-	-	92.260
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	-	2.210	2.513	27.927	-	32.650
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	6.497	17.420	47.446	2.770	74.133
Bükrüş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6.Metro Kesimi (2)	-	-	127.925	-	-	127.925
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	238	-	-	-	238
Toplam	2.591	167.734	152.288	123.213	2.770	448.596

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) Müşterek faaliyet
(3) İştirak
(4) Ana Ortaklığın sermayedarı

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

32. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	459	29.024	1.165	-	3	30.651
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (1)	-	-	-	1.332.207	-	1.332.207
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	10.030	13.932	-	-	23.962
Toplam	459	39.054	15.097	1.332.207	3	1.386.820
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	174	653	24.636	-	3	25.466
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	2.538	7.624	-	-	10.162
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	1.568.397	-	1.568.397
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	28	28
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.	-	5.465	22	-	-	5.487
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	-	29.690	-	-	29.690
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	-	-	7.911	-	-	7.911
Toplam	174	8.656	69.883	1.568.397	31	1.647.141

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) Müşterek faaliyet
- (3) İştirak
- (4) Ana Ortaklığın sermayedarı

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 522.800 TL'dir (30 Haziran 2025 – 622.635 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 27.869.647 TL'dir (31 Aralık 2025 – 28.064.120TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 32.403.484 TL'dir (31 Aralık 2025 – 32.916.146TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu 30 Haziran 2026					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	343.586	614	5.933	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	8.787.392	142.374	20.892	17.016	19
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	674.605	7.482	6.143	-	-
3.Diğer	2.303	1	43	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	9.807.886	150.471	33.011	17.016	19
5. Ticari Alacaklar	239	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	-	-	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	239	-	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	9.808.125	150.471	33.016	17.016	19
10. Ticari Borçlar	4.779.854	70.393	28.118	1	-
11. Finansal Yükümlülükler	51.709.963	862.642	215.491	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1	-	-	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	664.261	2.481	7.003	2.846	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	57.154.079	935.516	250.612	2.847	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	32.983.452	545.157	141.911	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	32.983.452	545.157	141.911	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	90.137.531	1.480.674	392.523	2.847	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(80.329.406)	(1.330.202)	(359.507)	14.169	19
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(80.342.053)	(1.335.203)	(358.690)	17.015	19
21. İhracat (*)	828.669	15.292	2.551	-	-
22. İthalat (*)	167.958	2.609	871	85	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu 31 Aralık 2025					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.792.922	52.764	2.206	2	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	6.215.432	102.644	10.250	369	35.017
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	110.970	-	1.873	-	-
3.Diğer	55.126	1.093	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	9.174.450	156.501	14.329	371	35.017
5. Ticari Alacaklar	266	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	105.598	2.093	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	105.864	2.093	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	9.280.314	158.594	14.334	371	35.017
10. Ticari Borçlar	456.878	1.554	6.374	2	-
11. Finansal Yükümlülükler	15.659.240	6.001	258.854	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	41	-	1	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	486.524	534	6.763	858	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	16.602.683	8.089	271.992	860	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	14.377.987	79.408	174.711	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	14.377.987	79.408	174.711	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	30.980.670	87.497	446.703	860	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(21.700.358)	71.097	(432.369)	(489)	35.017
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(21.485.527)	68.445	(427.479)	369	35.017
21. İhracat (*)	527.574	448.014	-	8.629	-
22. İthalat (*)	1.002.779	851.556	5.953	70.700	218
21. İhracat 30 Haziran 2025 (*)	327.084	-	5.842	-	-
22. İthalat 30 Haziran 2025 (*)	556.729	9.632	1.305	83	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2026				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(6.207.799)	6.207.799	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(6.207.799)	6.207.799	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.912.258)	1.912.258	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.912.258)	1.912.258	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	87.097	(87.097)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	87.097	(87.097)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	19	(19)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	19	(19)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(8.032.941)	8.032.941		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	357.921	(357.921)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	357.921	(357.921)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.565.079)	2.565.079	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.565.079)	2.565.079	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(3.340)	3.340	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(3.340)	3.340	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	40.462	(40.462)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	40.462	(40.462)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(2.170.036)	2.170.036		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

34. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş'nin 15 Haziran 2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde; 10.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.028.600 TL olan çıkarılmış sermayenin, %200 oranında artırılarak 6.085.800 TL'ye çıkarılmasına karar verildiği 15 Haziran 2026 tarihinde kamuya duyurulmuştur. Bu kapsamda, bedelli sermaye artırımına ilişkin izahnamenin onaylanması için, Sermaye Piyasası Kurulu'na 10 Temmuz 2026 tarihinde başvuru yapılmıştır.
- b) Alarko Carrier sermayesinin %42,03'ünü temsil eden payların Carrier'dan satın alınmasına ilişkin olarak Alarko Holding ve Carrier arasında 7 Ağustos 2026 tarihinde bağlayıcı pay alım sözleşmesi imzalanmıştır. İşlem kapsamında toplam pay satın alım bedeli, Alarko Holding tarafından diğer Alarko Carrier pay sahiplerine hitaben gerçekleştirilecek zorunlu pay alım teklifi kapsamında oluşacak fiyata bağlı olarak gerçekleştirilecek düzeltmeye tabi olmak kaydıyla 16.811.593,52 ABD Doları olarak belirlenmiştir. İşlem'in kapanışı, Rekabet Kurumu onayı dahil olmak üzere kapanış koşullarının gerçekleşmesine tabi olmak kaydıyla, en geç 7 Ağustos 2026 tarihini takiben altı ay içerisinde gerçekleştirilecektir. İşlem'in kapanışıyla birlikte, Alarko Holding'in Alarko Carrier'da sahip olduğu oy hakları %84,06'ya ulaşacak ve SPK'nın II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği kapsamında pay alım teklifi yükümlülüğü doğacaktır. Bu kapsamda İşlem'in kapanışı akabinde en geç altı iş günü içinde Alarko Holding tarafından, Alarko Carrier pay sahiplerine hitaben pay alım teklifi gerçekleştirilmesi için SPK'ya başvuruda bulunulması da dahil olmak üzere gerekli süreçler başlatılacaktır. Söz konusu pay alım sözleşmesi kapsamındaki işlemin tamamlanması ile birlikte, Alarko Holding ve Carrier arasındaki Alarko Carrier nezdindeki ortaklık sona erdirilecek ve mevcut durumda Alarko Holding finansal tablolarında müşterek yönetime tabi ortaklık olarak sınıflandırılan Alarko Carrier, Alarko Holding'in bağlı ortaklığı haline gelecektir.