

## Alarko Holding A.Ş. ("ALARK")

**Alarko Holding A.Ş. (BIST: ALARK)** – Yarattığı lider markaları, farklı alanlardaki tecrübe ve bilgi birikimi, uluslararası projeleri ve global rekabet hedefi ile Türk ekonomisinin en güçlü firmaları arasında yer alan Alarko Holding, 3Ç 2024 finansal sonuçlarını bugün açıkladı.

### Alarko Holding CEO Mesajı

Ümit Nuri Yıldız, Alarko Holding CEO'sunun Açıklaması:

"Değerli Paydaşlarımız,

Alarko Holding olarak 2024 yılının üçüncü çeyreğinde büyümeye, ülkemiz, yatırımcılarımız ve tüm paydaşlarımız için değer yaratmaya devam ettik. Yılın başından bu yana süren zorlu ekonomik koşullara rağmen titiz planlamalarımız ve yüksek hassasiyetle yürüttüğümüz faaliyetlerimiz neticesinde başarılı finansal sonuçlara ulaşmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Sene başından bu yana kontrollü ticari harcamalar, nakit akışımızın hassas takibi ve risklerin proaktif yönetimi ile üçüncü çeyrek konsolide karımız 1,6 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. İlk dokuz ayın sonunda, enflasyon muhasebesinin finansallarımız üzerindeki zorlayıcı etkilerinin de giderek azaldığı görülmektedir.

Bir önceki çeyrekte duyurduğumuz enerji depolama sistemleri ortaklığıyla ilgili Rekabet Kurulu'ndan aldığımız onayla beraber, Türkiye'de sürdürülebilir temiz enerji alanında etkin bir şirket olma yönünde emin adımlarla ilerliyoruz.

Bu yıl, Alarko Topluluğu olarak 70. yılımızı kutlarken, sanayi, turizm, enerji ve tarım gibi birçok farklı sektörde gerçekleştirdiğimiz yatırımlarla liderlik konumumuzu güçlendirdik. Önümüzdeki dönemde Türkiye'de jeotermal modern seracılık faaliyetlerimizi ivmelendirirken, Kazakistan ile iş birliğimizi daha da büyüterek kapalı modern seracılık alanında dünya çapında bir oyuncu olmayı hedefliyoruz. Hillside Bodrum yatırımımız hızla devam ederken, havacılık alandaki ön çalışmalarımızı da tamamlamak üzere çalışıyoruz.

2024 yılında 9.55 seviyesine çıkardığımız Kurumsal Yönetim Derecelendirme notumuz sadece kurumsal yapımızın sağlamlığını değil, aynı zamanda sürdürülebilirliğe, şeffaflığa ve hesap verebilirliğe verdiğimiz önemin de en güçlü göstergesi. Şirketimizin geleceğe yönelik attığı her adımda kurumsal yönetim ilkelerinin ışığında çitimizi yukarı taşımaya devam edeceğiz.

Büyüme ve dönüşüm yolculuğumuzda sürdürülebilirlik, teknoloji ve inovasyon alanlarında yüksek hedeflerle ilerlerken, ülke kalkınmasında kalıcı bir etki yaratmak ve toplumumuza değer katmak için nitelikli ve öncü çalışmalarımızı sürdüreceğiz.

Alarko Holding'in uluslararası bir portföy şirketi olma hedefine katkı sağlayan, başta Yönetim Kurulumuz olmak üzere tüm çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve bizleri destekleyen tüm paydaşlarımıza içtenlikle teşekkür ederiz".

**Özet Finansallar\***

(TL mn)	3Ç 2024	3Ç 2023	Değişim	9A 2024	9A 2023	Değişim
<b>Ciro</b>	12.817	20.598	(38%)	31.461	47.054	(33%)
<b>FAVÖK</b>	5.650	7.799	(28%)	10.247	17.237	(41%)
<b>FAVÖK Marjı</b>	44%	38%		33%	37%	
<b>Net Kar</b>	1.572	140		242	4.304	

\* Gösterilen rakamlar eliminasyon sonrası kombine tutarlar olup, Alarko Holding'in iştiraklerdeki payıyla gösterilmiştir. FAVÖK hesaplaması şirket standardına göre yapılmıştır.

**Finansal Ana Göstergeler – Kombine \***

- Kombine satış geliri 3Ç 2024'de %38 azalışla 13 mlr TL seviyesinde gerçekleşmiştir
- Kombine FAVÖK, 3Ç 2024'de 5,7 mlr TL olarak gerçekleşirken, FAVÖK marjı %44'e yükselmiştir.
- Kombine net kar 3Ç 2024'de 1.572 mlr TL olarak gerçekleşmiştir
- Holding bazında net nakit TL 2,8 mlr olurken, kombine net borç 3Ç 2024'de TL 5,4 mlr olarak gerçekleşmiştir

\*Bu raporda kullanılan veriler eliminasyon sonrası kombine tutarlar olup, Alarko Holding'in iştiraklerdeki payıyla gösterilmiştir.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde, kombine gelirimiz 13 milyar TL'ye ulaşarak geçen yılın aynı dönemine göre %38 oranında bir düşüş kaydetmiştir. Geçmiş yıla nazaran daha düşük gerçekleşen gelirin arkasında yatan temel nedenler, enerji segmenti ve inşaat faaliyetlerinden elde edilen daha düşük gelirlerdir.

Enerji üretim segmentindeki kıyaslanabilir gelirdeki düşüşün başlıca nedeni geçmiş yıl gelirinin endeksleme suretiyle günümüze getirilirken, spot elektrik fiyatlarının aynı seviyede artış kaydetmemesidir.

Kombine FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 5,7 milyar TL olarak gerçekleşirken, FAVÖK marjı %44 seviyesine ulaşmıştır.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde, kombine net kar 1.572 milyar TL olarak kaydedilirken, bu rakam bir önceki yılın üçüncü çeyreğinde 140 milyon TL olarak gerçekleşmişti.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde toplam kombine gelirden enerjinin payı %76 seviyesine ulaşmıştır; bu oran, 2023 yılının üçüncü çeyreğinde %78 olarak gerçekleşmiştir.

Alarko Holding'in toplam elektrik üretimi 3Ç 2024 döneminde geçen sene aynı döneme kıyasla %6 oranında artış kaydetmiştir.

Bu artışta Karabiga Termik Santralinde elektrik üretiminde bir önceki yıla göre %6 artış kaydedilmesi en önemli etken olurken, 2024 yılının dokuz ayında Alarko Holding tarafından üretilen elektrik miktarı ise 2023 karşılaştırılabilir döneme kıyasla %2 artış göstermiştir.

Türkiye'de toplam üretilen elektrik 3Ç 2024'te geçen sene aynı periyoda kıyasla %1'lik artış kaydetmiştir.

Cenal termik santralinde 3Ç 2024'te 2.840.267 MWh elektrik üretilirken, geçen yıl aynı periyoda kıyasla artış %6 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Karakuz HES, 3Ç 2024'te üretim 1.287 MWh olarak gerçekleşmiştir.

Gönen HES'te elektrik üretimi 3Ç 2024 sonunda 10.130 MWh elektrik üretilmiştir.

Elektrik üretiminden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla kıyasla %52 düşmüştür. 3Ç 2024'te ortalama elektrik fiyatı megawatt başına 2.520 TL ve 75 USD olarak gerçekleşirken, geçen senenin aynı dönemine göre TL bazlı %21'lik artış ve USD bazlı %3'lük azalış kaydedilmiştir.

Elektrik dağıtım ve perakende iş segmentinden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 7,0 milyar TL'ye ulaşmış ve %34'lük bir düşüş kaydetmiştir.

Enerji işinden elde edilen gelir, 2023 yılının karşılaştırılabilir dönemine göre 2024 yılının üçüncü çeyreğinde %40 oranında azalmıştır.

Elektrik üretim işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 1,3 milyar TL olarak gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine göre %46 azalmıştır.

Elektrik dağıtım ve perakende işinin FAVÖK'ü, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 3,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Enerji segmentinin FAVÖK'ü, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde %29 azalarak 4,7 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Taahhüt iş segmentinden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 1 milyar TL'ye ulaşmış olup, geçen yılın aynı dönemine göre %57 oranında bir azalış meydana gelmiştir.

Taahhüt işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 224 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde, 844 milyon zarar etmiştir.

Arazi geliştirme işinden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 27 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Arazi geliştirme işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 152 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılının üçüncü çeyreğine göre %225'lik artış yaşanmıştır.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde net kar 59 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sanayi ve Ticaret segmentinden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 728 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılının üçüncü çeyreğine göre %17 oranında azalış kaydetmiştir.

Sanayi ve Ticaret segmentinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 49 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılının üçüncü çeyreğine kıyasla %8 artış gerçekleşmiştir.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde net zarar, 2023 yılının üçüncü çeyreğindeki 110 milyon TL zarara karşılık 1 milyon TL'ye gerilemiştir.

Turizm işinden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 997 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Turizm işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 584 milyon TL olarak gerçekleşirken, bu rakam 2023 yılının üçüncü çeyreğinde 636 milyon TL olarak kaydedilmişti.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde net kar 502 milyon TL gerçekleşmiş olup, 2023 yılının üçüncü çeyreğine göre %2 artış gerçekleşmiştir.

Tarım işinden elde edilen gelir, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 273 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Tarım işinden elde edilen FAVÖK, 2024 yılının üçüncü çeyreğinde 57 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

2024 yılının üçüncü çeyreğinde 101 milyon TL net kar kaydedilirken, net karda geçen seneye kıyasla artış gerçekleşmiştir.

**Kombine & Konsolide Özet Gelir Tablosu\***

<b>Kombine (TL mn) **</b>	<b>3Ç 2024</b>	<b>3Ç 2023</b>	<b>Değişim</b>	<b>9A 2024</b>	<b>9A 2023</b>	<b>Değişim</b>
Satış Geliri	12.817	20.598	(38%)	31.461	47.054	(33%)
FAVÖK	5.650	7.799	(28%)	10.247	17.237	(41%)
FAVÖK Marjı	44%	38%		33%	37%	
Net Kar	1.572	140		242	4.304	

<b>Konsolide (TL mn)</b>	<b>9A 2024</b>	<b>9A 2023</b>	<b>Değişim</b>
Satış Geliri	6.748	9.519	(29%)
FAVÖK	1.232	4.076	(70%)
FAVÖK Marjı	18%	43%	
Net Kar	242	4.304	

\* TMS – 29 Uygulanmış

\*\*Gösterilen rakamlar eliminasyon sonrası kombine tutarlar olup, Alarko Holding'in iştiraklerdeki payıyla gösterilmiştir.

**Konsolide Bilanço\***

<b>mn TL</b>	<b>2023</b>	<b>3Ç 2024</b>	<b>3Ç24/YS23</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>21.337</b>	<b>18.563</b>	<b>-13%</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.448	4.150	-7%
Finansal Yatırımlar	8.777	6.351	-28%
Ticari Alacaklar	3.979	3.242	-19%
Stok	1.500	2.027	35%
Diğer	2.633	2.793	6%
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>59.308</b>	<b>65.987</b>	<b>11%</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Varlıklar	38.873	39.518	2%
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.937	3.822	-3%
Maddi Duran Varlıklar	8.941	12.558	40%
Diğer	7.556	10.090	34%
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>80.645</b>	<b>84.550</b>	<b>5%</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>17.887</b>	<b>19.278</b>	<b>8%</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.735	8.900	32%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	215	552	156%
Ticari Borçlar	2.641	1.573	-40%
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	1.058	341	-68%
Diğer	7.236	7.912	9%
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>3.052</b>	<b>5.875</b>	<b>93%</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	777	3.859	397%
Diğer Borçlar	796	792	-1%
Eetelenmiş Vergi Yükümlülüğü	622	685	10%
Diğer	857	539	-37%
<b>Özkaynaklar</b>	<b>59.707</b>	<b>59.398</b>	<b>-1%</b>
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özkaynak</b>	<b>80.645</b>	<b>84.550</b>	<b>5%</b>

\* Bütün Değerler Cari Döneme Taşınmıştır

\* TMS – 29 Uygulanmış

## ALARKO HOLDİNG HAKKINDA

1954 yılında, İstanbul merkezli olarak kurulan Alarko Holding A.Ş., bağlı ortaklıklarıyla birlikte, Türkiye ve uluslararası arenada gerçekleştirdiği enerji, sanayi ve ticaret, turizm, tarım, gayrimenkul, taahhüt, yatırım ve havacılık sektörlerindeki faaliyetleriyle köklü bir şirketler topluluğu olarak Türkiye'nin kalkınmasına çok yönlü katkı sağlamaktadır. Uluslararası bir portföy şirketi olma hedefiyle yatırım alanlarını çeşitlendiren Alarko Holding, tüm yeni yatırımlarını sürdürülebilirlik odağıyla gerçekleştirmektedir.

Enerji sektöründe üretim ve dağıtım alanlarında faaliyet gösteren Holding, son dönemde enerji depolama alanına da giriş yapmıştır. Taahhüt faaliyetlerinin yanısıra Gayrimenkul Grubu faaliyetleri kapsamında ticari bina, konut ve uydu şehir projeleri geliştiren . Şirket, turizm alanında Hillside markasıyla otel, spor ve spa merkezi ve sinema salonları ile faaliyet göstermektedir. Uzun yıllardır yürüttüğü Amerikalı Carrier ortaklığı ile ısıtma, soğutma, havalandırma ve dalgıç pompa üretimi alanlarında Gebze ve Eskişehir'de fabrikaları bulunan Alarko Holding, 2023 yılında mevcut faaliyet alanlarına ek olarak tarım, havacılık ve yatırım sektörlerine girmiştir. Modern seracılık alanında jeotermal kaynaklara dayalı, topraksız, inovatif ve pestisitsiz tarım uygulamalarıyla ile önümüzdeki yıllarda dünyada sayılı kurumsal tarım yatırımcıları arasına girmeyi hedefleyen Alarko Holding, mikrogranül gübre fabrikası, tohum ve kurutulmuş gıda üretimi ile tarım sektöründe 360 derece yer alma stratejisiyle faaliyetlerini sürdürmektedir. Havacılık sektöründe ise büyük gövdeli yolcu uçaklarını kargo uçağına dönüştürme faaliyetlerine başlayan Şirket, Yatırım Grubu aracılığıyla girişim sermayesi (VC), özel sermaye (PE) ve halka açık şirketlere yatırım yapmakta, bu sayede yeni sektörlerle ve iş alanlarına ulaşmayı hedeflerken, ilgi duyduğu şirketlere ortaklıklar yoluyla yatırım yapmayı planlamaktadır.

## İLERİYE DÖNÜK BEYANLARA İLİŞKİN NOT

Bu bilgilendirme notu gelecekteki performansımıza ilişkin ileriye dönük birtakım beyanlar içermekte olup Şirket'in geleceğe dair iyi niyetli varsayımları olarak kabul edilmelidir. Geleceğe yönelik bu beyanlar yönetimin güncel verilere dayanan beklentilerini yansıtmaktadır. Alarko Holding'in gerçek sonuçları, Şirketin performansını önemli derecede etkileyebilecek olan gelecekte meydana gelecek olaylara ve belirsizliklere bağlıdır.

## İLETİŞİM

Finansal raporlar ve Alarko Holding hakkında ek bilgiler için <https://www.alarko.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/genel-bakis> adresindeki internet sitemizi ziyaret edebilir veya bizlere aşağıda bulunan numaradan direk ulaşabilirsiniz

Özgür Kalyoncu  
Yatırımcı İlişkileri Direktörü  
T +90 212 310 3300  
[alarkoinvestorrelations@alarko.com.tr](mailto:alarkoinvestorrelations@alarko.com.tr)